

Утверждены решением Обнинского городского
Собрания «Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования муниципального
образования «Город Обнинск» от 12.12.2017 № 02-35

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ОБНИНСК»**

(в редакции решения Обнинского городского Собрания от 27.04.2021 № 01-13)

Раздел 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Обнинск» (далее - Местные нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Калужской области, устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Город Обнинск» применяются следующие сокращения и обозначения:

Таблица 1. Перечень принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово/словосочетание
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
ГП	Генеральный план
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
ФГИС ТП	Федеральная государственная информационная система территориального планирования
ОМЗ	Объект местного значения
ГНС	Газонаполнительная станция
ГНП	Газонаполнительный пункт
ПРГ	Пункт редуцирования газа
ППТ	Проект планировки территории
КГН	камера гашения напора
КНС	канализационно-насосная станция
ч.	часть
ст.	статья
ст.ст.	статьи

п.	пункт
пп.	подпункт
гг.	годы
в т.ч.	в том числе
т.д.	так далее
др.	другие
экз.	экземпляр
рис.	рисунок

Таблица 2. Принятые сокращения и единицы измерения

Обозначение	Наименование единицы измерения
кВ	киловольт
кВА	киловольт-ампер
кВт	киловатт
Гкал/ч	гигакалория в час
МВт	мегаватт
Вт на 1 кв.м.	ватт на один квадратный метр
м	метр
км	километр
км/час	километр в час
куб. м/сут.	кубический метр в сутки
куб. м/год	кубический метр в год
кв. м	квадратный метр
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
куб. м	кубический метр
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
чел.	человек
тыс. человек	тысяча человек
кв. м/человек	квадратных метров на человек
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек

га	гектар
чел./га	человек на гектар
т/сут.	тонн в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
мин.	минуты
тыс. кв. м общ. пл./га	тысяч квадратных метров общей площади на гектар

1.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа

Таблица 3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимых параметров размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения городского округа

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
Электроснабжение		
Распределительная трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами мощностью до 2500 кВА	Размер земельного участка, кв. м	375
Трансформаторная подстанция на два трансформатора мощностью до 2500 кВА	Размер земельного участка, кв. м	144
Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 160 до 630 кВА	Размер земельного участка, кв. м	50
Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до	Размер земельного участка, кв. м	80

630 кВА				
Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	Размер земельного участка, кв. м			150
Распределительные пункты до 20 кВ	Размер земельного участка, кв. м			200
	Укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой электрической нагрузки в зависимости от оборудования квартир плитами для нужд пищевого приготовления, кВт на человека	Наименование	Укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой электрической нагрузки, кВт на человека	
			с плитами на природном газе	с электроплитами
		г. Обнинск	0,48	0,51
Прокладка подземных электрических сетей предусматривается преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*».				
Теплоснабжение				
Котельные. Котельные блочно-модульные (в случае обслуживания ОМЗ). Котельные установки (в случае обслуживания ОМЗ). Автономная	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности, га	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
			на твердом топливе	на газомазутном топливе
		До 5	0,7	0,7
Св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1,0	1,0		

(индивидуальная) котельная (в случае обслуживания ОМЗ). Крышная котельная (в случае обслуживания ОМЗ). Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные тепловые сети. Распределительные тепловые сети, в том числе квартальные тепловые сети		Св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
		Св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
		Св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3,0
		Св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5
	Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке документации по планировке территории в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров			
Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, Вт на 1 кв. м общей площади здания по этажности для зданий строительства после 2015 года	Этажность жилых зданий	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, Вт на 1 кв. м общей площади здания		
	1 - 3-этажные одноквартирные отдельно стоящие	69,0		
	2 - 3-этажные одноквартирные облокированные	56,6		
	4 - 6-этажные	46,6		
	7 - 10-этажные	40,8		
	11 - 14-этажные	38,6		
	Более 15 этажей	37,6		
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности - удельные расходы тепла на отопление жилых зданий (Вт на 1 кв. м общей площади здания) приняты в соответствии с «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»				

Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м ³ ·°С)	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м ³ ·°С), при условиях:								
	Типы зданий	Этажность здания							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
	1. Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
	2. Общественные, кроме перечисленных в п/п 3 - 6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
	3. Поликлиники и лечебные организации, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
	4. Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
	5. Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-	-	-
	6. Администра-	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

		тивного назначения (офисы)							
Нормы расхода горячей воды потребителями и удельная часовая величина теплоты на ее нагрев	Потребители	Измеритель	Норма расхода горячей воды α , л/сут.	Норма общей/полезной площади на 1 измеритель $S_{в}$, $m^2/чел.$	Удельная величина тепловой энергии q_{hw} , $Вт/m^2$				
	Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления	1 житель	105	25	12,2				
	То же, с заселенностью 20 $m^2/чел.$	1 житель	105	20	15,3				
	То же, с умывальниками, мойками и душевыми	1 житель	85	18	13,8				
	Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 проживающий	70	12	17,0				
	Больницы с	1 больной	90	15	17,5				

		санитарными узлами, приближенными к палатам				
		Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	5,2	13	1,5
		Детские ясли и сады с дневным пребыванием детей и столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	11,5	10	3,1
		Административные здания	1 работающий	5	10	1,3
		Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми на полуфабрикатах	1 учащийся	3	10	0,8
		Физкультурно-оздоровительные комплексы	1 человек	30	5	17,5
		Предприятия общественного питания для приготовления пищи, реализуемой в обеденном зале	1 посетитель	12	10	3,2

		Магазины продовольственные	1 работающий	12	30	1,1
		Магазины промтоварные	То же	8	30	0,7
<p>Примечания:</p> <p>1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживания персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.).</p> <p>2. Для водопотребителей гражданских зданий, сооружений и гражданских зданий, сооружений и помещений, не указанных в настоящей таблице, нормы расхода воды следует принимать согласно настоящему приложению для потребителей, аналогичных по характеру водопотребления</p>						
<p>Прокладка подземных тепловых сетей предусматривается в пределах поперечных профилей улиц и дорог в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*».</p>						
Газоснабжение						
<p>Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Газонаполнительные пункты. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Распределительные газопроводы. Межпоселковые газопроводы высокого давления.</p>	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м					4,0
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС), га <*>	Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер земельного участка, га			
		10	6			
		20	7			
	40	8				
Размер земельного участка					0,6	

Межпоселковые газопроводы среднего давления	участка для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов, га <*>		
	<*> Примечание - согласно СП 42.13330.2016 указанные размеры земельных участков для газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов являются максимальными для соответствующих объектов		
	Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке документации по планировке территории в зависимости от мощности, технологической схемы устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров		
	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд	Природный газ	
Вид газопотребления		Удельный расход газа, куб. м на человека в месяц (куб. м на человека в год)	
Для газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения		11,7 (140,4)	
	Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	28,9 (346,8)	

		Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и отсутствии централизованного горячего водоснабжения	17,2 (206,4)
		Сжиженный газ	
		Вид газопотребления	Удельный расход газа, кг на человека в месяц (кг на человека в год)
		Для газовой плиты при наличии централизованного горячего водоснабжения	6,9 (82,8)
		Для газовой плиты и газового водонагревателя	16,9 (202,8)
		Для газовой плиты и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	10,4 (124,8)

Нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды приняты в соответствии с приложением А СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из

металлических и полиэтиленовых труб»			
Размещение подземных сетей газоснабжения, за исключением газовых сетей низкого и среднего давления, предусматривается преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*».			
Размещение газовых сетей низкого и среднего давления предусматривается в полосе между красной линией и линией застройки.			
Водоснабжение			
Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения)	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки, га
		До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0
		Свыше 12 до 32	3,0
		Свыше 32 до 80	4,0
		Свыше 80 до 125	6,0
		Свыше 125 до 250	12,0
Свыше 250 до 400	18,0		
Сооружения для забора подземных вод	Размер земельного участка (границы первого пояса ЗСО), м	Размер земельного участка сооружения для забора подземных вод определяется в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (п. 2.2.1)	
Сооружения для	Размер земельного	Размер земельного участка сооружения для забора поверхностной воды	

забора поверхностной воды	участка (границы первого пояса ЗСО), м	определяется в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (п. 2.3.1)	
Водоводы	Размер земельного участка	Размер земельного участка (ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода) принимается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (п. 2.4.3)	
Резервуары для хранения воды. Насосные станции	Размер земельного участка	Размер земельного участка (зона санитарной охраны) водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, принимается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (п. 2.4.1)	
Водопроводные сети		Прокладка водопроводных сетей предусматривается в пределах поперечных профилей улиц и дорог, а также внутриквартальных сетей, в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*».	
	Расчетный удельный среднесуточный расход холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды для проектируемой жилой застройки в соответствии с СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14)	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя, среднесуточное (за год), л/сут.	
		с ванными и местными водонагревателями	180
		с централизованным горячим водоснабжением	200

Водоотведение					
Канализационные очистные сооружения	Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений, га		
			очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
		До 0,7	0,5	0,2	
		Свыше 0,7 до 17	4	3	3
		Свыше 17 до 40	6	9	6
		Свыше 40 до 130	12	25	20
		Свыше 130 до 175	14	30	30
		Свыше 175 до 280	18	55	
Самотечные сети канализации. Напорные трубопроводы канализации		Прокладка канализационных сетей предусматривается в пределах поперечных профилей улиц и дорог в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*».			
Коллекторы глубокого заложения		Условия размещения земельного участка для прокладки коллектора глубокого заложения определяются в соответствии с «СП 43.13330.2012. Свод правил. Сооружения промышленных предприятий». Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85			
Сливные станции	Расположение сливной станции	Условия размещения земельного участка, отводимого под сливную станцию и размер санитарно-защитной зоны от нее следует принимать по таблице 13 СП 42.13330.2016 и в соответствии с СП 32.13330.2012			
Снегоплавильные пункты	Размер земельного участка для	Условия размещения земельного участка, отводимого под снегоплавильный пункт, следует принимать в соответствии с СП 32.13330.2012.			

	размещения снегоплавильного пункта в зависимости от его производительности	Размер санитарно-защитной зоны от него следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	
КНС	Размер земельного участка	Условия размещения земельного участка для размещения КНС определяются по расчету. Санитарно-защитная зона для КНС составит 15 - 30 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	
КГН (камера гашения напора)	Размер земельного участка	Размер земельного участка для КГН согласно проекту	
Очистные сооружения поверхностных сточных вод закрытого типа	Размер земельного участка для размещения очистных сооружений поверхностных сточных вод в зависимости от их производительности, га	Производительность очистных сооружений поверхностных сточных вод, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка без учета санитарно-защитной зоны, га (размер может быть изменен по расчету)
		До 1	0,3
		От 1 до 5	0,5
		От 5 до 10	0,8
		От 10 до 50	1,5
		От 50 до 100	3,0
		От 100 до 200	4,4
		Санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа - 100 м, закрытого типа - 50 м	
Регулирующие резервуары	Размер земельного участка для размещения резервуаров	Рабочий объем резервуаров, тыс. куб. м	Размер земельного участка без учета санитарно-защитной зоны, га (размер может быть уменьшен по расчету)
		До 5	0,3

		От 5 до 10	0,6
		От 10 до 50	1,0
Сети дождевой канализации		Прокладка сетей дождевой канализации предусматривается в пределах поперечных профилей улиц и дорог в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*».	

Для предварительных расчетов и учета потребностей предприятий местной промышленности и объема неучтенных расходов жилищных эксплуатационных предприятий общий расход воды на перечисленные нужды допускается учитывать дополнительно к указанному в объеме 25 л/сут. на 1 чел.

Расчетная норма водопотребления для территорий производственного и общественно-делового назначения принимается по расчету или в объеме не менее 15 куб. м/сут. на 1 га территории.

Размеры земельных участков, формируемых для объектов системы водоснабжения (водопроводных станций, насосных станций и др.), необходимо принимать по специальному расчету с учетом принятой технологической схемы объекта либо по объектам-аналогам с учетом санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны.

Расчетная норма водопотребления для территорий производственного и общественно-делового назначения принимается по расчету или в объеме не менее 15 куб. м/сут. на 1 га территории.

Охранную (техническую) зону тоннельных коллекторов следует принимать по 20 метров в обе стороны от оси коллектора. Для проектируемых коллекторов примерно через каждые 500 м трассы коллектора надлежит предусматривать размещение площадок шахт коллектора размером 20 м x 20 м с шахтами диаметром не менее 6 м. При этом должны быть обеспечены нормативные расстояния от шахты до других инженерных коммуникаций. Размещение площадок возможно на территориях общего пользования и на территориях объектов инженерной инфраструктуры.

Размеры земельных участков, формируемых для объектов системы водоотведения (канализационные очистные сооружения, насосные станции и др.), необходимо принимать по специальному расчету с учетом принятой технологической схемы объекта либо по объектам-аналогам.

Объем величины поверхностного стока рассчитывается по утвержденным методикам, а при отсутствии необходимых данных должен приниматься в размере 75 куб. м/сут./га.

Таблица 4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения в области информатизации и связи

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
В области информатизации и связи		
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Уровень охвата населения доступом в Интернет, %	90
	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек.	Не менее 10

Таблица 5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами промышленности

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ

Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения, объекты пищевой промышленности					
Объекты производственного назначения местного значения (всех видов) и инвестиционные площадки, относящиеся ко всем приоритетным направлениям развития экономики	Коэффициент застройки промышленной зоны	0,8			
	Коэффициент плотности застройки промышленной зоны	2,4			
	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия по производству замочно-скобяных изделий	61		
		Предприятия по производству художественной керамики	56		
		Предприятия по производству художественных изделий из металла и камня	52		
		Предприятия по производству духовых музыкальных инструментов	56		
		Предприятия по производству игрушек и сувениров из дерева	53		
		Предприятия по производству игрушек из металла	61		
		Предприятия по производству швейных изделий:			
		в двухэтажных зданиях		74	
		в зданиях более двух этажей		60	
		Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 кв. м, по:			
изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелеаппаратуры и фабрики фоторабот		60			

		изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания типа А	55
		ремонту и изготовлению мебели	60

Таблица 6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения мест захоронения (кладбища, колумбарии), и условия их размещения на территориях городского округа

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
Места захоронения (кладбища, крематории, колумбарии), расположенные на территориях городского округа, поселения			
Кладбища смешанного и традиционного захоронения	Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел.	0,24. Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается	
	Минимальные расстояния, м	До жилой застройки, включая отдельные жилые дома; до ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений, детских площадок, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций	при площади: 10 га и менее - 100; от 10 до 20 га - 300; от 20 до 40 га - 500
Кладбища для погребения после кремации	Минимальные расстояния, м		100
	Размер земельного участка, га/1 тыс. чел.		0,02

Таблица 7. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в сфере туризма и рекреации

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
Объекты в сфере туризма и рекреации		
Объекты туризма и рекреации	Территория объектов массового кратковременного отдыха, кв. м на 1 посетителя	500
	Территория объектов массового кратковременного отдыха, интенсивно используемая для активных видов отдыха, кв. м на 1 посетителя	100
	Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха, га	50
	Размер земельного участка для домов отдыха (пансионатов), кв. м на 1 место	120
	Размер земельного участка для домов отдыха (пансионатов) для семей с детьми, кв. м на 1 место	140
	Размер земельного участка для баз отдыха предприятий и организаций, молодежных лагерей, кв. м на 1 место	140
	Размер земельного участка для туристских баз, кв. м на 1 место	65

	Размер земельного участка для туристских баз для семей с детьми, кв. м на 1 место	95
	Размер земельного участка для мотелей, кв. м на 1 место	75
	Размер земельного участка для кемпингов, кв. м на 1 место	135
	Размер земельного участка для гостиниц от 25 до 100 мест, кв. м на 1 место	55
	Размер земельного участка для гостиниц от 100 до 500 мест, кв. м на 1 место	30

Таблица 7.1. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами в области охраны правопорядка

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
Участковые пункты полиции	Уровень территориальной доступности для населения	В пределах границ муниципального образования на обслуживаемом административном участке, исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления

1.1.1. Территориальная доступность

Предельная пешеходная доступность объектов социального и культурно-бытового обслуживания должна определяться как расстояние, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций определены согласно таблице 8.

В зависимости от периодичности использования предлагается увеличивать и уменьшать расстояния до объектов социального и культурно-бытового обслуживания (таблица 9).

Таблица 8. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций		
Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны, в том числе на межселенной территории	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность: время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут, в сельских поселениях - 20 минут

Таблица 9. Пешеходная доступность объектов социального и культурно-бытового обслуживания, м/мин.

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания	
повседневного пользования	периодического пользования
500 м/10 мин.	1000 м/20 мин.
250 м/5 мин.	500 м/7 мин.

Для объектов эпизодического пользования допускается вместо пешеходной доступности применять транспортную - не более 30 минут.

Учитывая фактический и планируемый уровень автомобилизации на проектируемой территории, при планировании развития объектов в области образования рекомендуется оценивать возможность применения транспортной доступности в пределах 10 - 15 минут.

При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности необходимо организовывать систему обслуживания с учетом размещения теплых остановочных пунктов. В качестве таких пунктов возможно применение любых общедоступных объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

С целью создания безопасной доступности таких объектов предлагается размещать

объекты на территории с учетом следующих критериев:

режимы работы общедоступных объектов социальной сферы должны быть синхронизированы;

расстояния между общедоступными объектами социальной сферы не должны превышать предельную пешеходную доступность.

При размещении объектов социального и культурно-бытового обслуживания согласно радиусам доступности необходимо учитывать минимально возможные мощности размещаемых объектов, которые определяются потребностью населения обслуживаемой территории, экономической целесообразностью размещения объекта и бюджетными возможностями территории.

Размер минимального планировочного элемента также будет зависеть от климатических условий, т.к. все необходимые объекты обслуживания, расположенные на территории планировочного элемента, должны находиться в предельной пешеходной доступности от жилой застройки.

Согласно принципу организации ступенчатой системы социального и культурно-бытового обслуживания размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования: в жилой группе могут размещаться организации повседневного пользования, в квартале - повседневного и периодического пользования, в жилом районе - периодического пользования и эпизодического.

Предприятия общественного питания являются организациями периодического пользования применительно к общественно-деловым центрам города.

Однако при принятии решения о размещении объектов необходимо учитывать как расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, так и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов.

В результате такого размещения объектов на территории планировочного элемента будет создана комфортная и безопасная для перемещения городская среда.

Основной планировочный элемент селитебных территорий - квартал, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала, как правило, от 3 до 21 га, определяется с учетом: существующих архитектурно-планировочных условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки.

Объекты повседневного пользования: детские сады, школы, продовольственные магазины - необходимо размещать в границах жилого квартала. В случае отсутствия на территории квартала объектов повседневного пользования допускается их размещение в близлежащих планировочных элементах с учетом максимально допустимого уровня пешеходной доступности - 650 метров.

Объекты периодического пользования следует размещать в жилой застройке в пределах максимально допустимого уровня пешеходной доступности - 1340 метров.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной, блокированной жилой застройке следует предусматривать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах одного района.

1.2. Транспортная инфраструктура

1.2.1. Расчетные параметры улиц и дорог городского округа следует принимать в соответствии с разделом 11 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», ГОСТ 33150-2014 Дороги автомобильные общего

пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах 11.5 и 11.6 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

1.2.2. Нормы расчета минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами транспортной инфраструктуры приведены в таблице 10.

Таблица 10.

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
		Городской округ	
Линии наземного общественного пассажирского транспорта в границах городского округа	Плотность сети на застроенных территориях, км/кв. км	Городской округ	4,5
Посадочные площадки вертолетов	Уровень обеспеченности, объект	Городской округ	1
Паромные переправы	Уровень обеспеченности, объект	Городской округ	1
Места стоянки маломерных судов	Уровень обеспеченности, объект	Городской округ	1

1.2.3. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок до 2020 года, автомобилей на 1000 чел.: 430 легковых автомобилей, в том числе 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 чел. следует принимать 50 - 100 единиц.

1.2.4. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения приведены в таблице 11.

Таблица 11.

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ	
		В населенном пункте	
Автомобильные дороги местного значения в границах	Дальность пешеходных подходов до	В населенном пункте	500
		В общегородском центре	Не более 250 от объектов массового посещения

городского округа	ближайшей остановки общественно го пассажирско го транспорта, м	В районах индивидуальной жилой застройки	До 600 м
Улично-дорожная сеть города	Плотность, км/кв. км	В среднем по городу	4,0
		В общегородском центре	8,0
Магистральные улицы и дороги с регулируемым движением	Плотность, км/кв. км	В среднем по городу	2,5 - 3,5
Магистральные дороги скоростного движения и магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	Плотность, км/кв. км	В среднем по городу	0,4

Таблица 11.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности в области автомобильных дорог общего пользования местного значения*

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ		
		при новом строительстве	в стесненных условиях	
Велосипедные дорожки	Расчетная скорость движения, км/час	при новом строительстве	25	
		в стесненных условиях	15	
	Ширина проезжей части для движения, м, не менее:	при новом строительстве	в стесненных условиях	
		1	0,75	
		1,75	1,5	
		2,5	2	
		двухполосного со встречным движением		
Наименьший	при новом строительстве	20		

	радиус кривых в плане, м		
		в стесненных условиях	10
	Наибольший продольный уклон, ‰	при новом строительстве	40
		в стесненных условиях	50
Полосы для велосипедистов	Расчетная скорость движения, км/час	при новом строительстве	25
		в стесненных условиях	15
	Ширина полосы для велосипедистов, м	при новом строительстве	1,2
		в стесненных условиях	0,9
	Наименьший радиус кривых в плане, м	при новом строительстве	20
		в стесненных условиях	10
	Наибольший продольный уклон, ‰	при новом строительстве	40
		в стесненных условиях	50

*Велосипедные дорожки и полосы для велосипедистов проектируются в новых и реконструируемых жилых районах и рекреационных территориях.

1.2.5. Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линии перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

1.2.6. Для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям - второстепенные проезды.

1.2.7. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метра - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метра включительно;
- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метра до 46,0 метра включительно;
- 6,0 метра - при высоте здания более 46 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

1.2.8. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

- для зданий высотой до 28 метров включительно - 5 - 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - 8 - 10 метров.

1.2.9. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

1.2.10. Размещение проходов, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям

осуществлять в соответствии с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

1.2.11. Согласно п. 11.31 «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» для размещения машино-мест в городе следует предусматривать:

- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания;
- объекты для парковки легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями.

1.2.12. На территориях жилой застройки минимальное суммарное количество стоянок различного вида для хранения индивидуального транспорта следует принимать исходя из расчета 300 машино-мест на 1000 проживающих, в том числе для временного хранения исходя из расчета 40 машино-мест на 1000 проживающих.

30% машино-мест (130 машино-мест на 1000 проживающих) от общего уровня автомобилизации следует предусматривать в красных линиях магистральных улиц и дорог на стоянках общего пользования, а также на иных стоянках в радиусе пешеходной доступности согласно п. 1.2.14.

1.2.13. Требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать согласно таблице 12.

Таблица 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сооружениями для хранения легкового автотранспорта

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м ² общей площади	30
- без операционных залов	м ² общей площади	55
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330	

Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2 - 4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20
Научно-исследовательские и проектные институты	м ² общей площади	140
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	140
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	30
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	40
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	60
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные	м ² общей площади	30
- продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади	40
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		

- бани	Единовременные посетители	5
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м ² общей площади	10
- салоны ритуальных услуг	м ² общей площади	20
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1
Гостиницы	По СП 257.1325800	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6
Театры, концертные залы: - городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	4
- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	Зрительские места	15 - 20
Киноцентры и кинотеатры - городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	8
- другие (2-й уровень комфорта)	Зрительские места	15
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные	м ² общей площади	25

залы) - общей площадью менее 1000 м ²		25
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	40
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - тренажерные залы площадью 150 - 500 м ²	Единовременные посетители	8
- ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м ²	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 м ²	Единовременные посетители	5
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	6
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7
<p>Примечания</p> <p>1 Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.</p> <p>2 Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3 - 4</p>		

машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.

Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.

3 Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

4 Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.

1.2.14. Согласно п. 11.32 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» доступность гаражей и стоянок постоянного хранения транспортных средств следует принимать 800 м, в районах реконструкции - не более 1000 м.

1.2.15. В условиях реконструкции и при размещении новой жилой застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 3 машино-места на 10 проживающих. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012* и СП 54.13330.2016.

Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома.

Примечание - В районах города с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных стоянок автомобилей, требование первого абзаца настоящего пункта следует обеспечивать посредством строительства наземных и наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой грунтом и использованием земляной кровли для спортивных и хозяйственных площадок.

1.2.16. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2016.

1.2.17. Для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей.

1.2.18. На каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

1.3. Жилищный фонд

1.3.1. Общая площадь жилищного фонда в границах муниципального образования «Город Обнинск» составляет 2,5 млн кв. м (23,8 кв. м на человека).

1.3.2. В течение расчетного срока Генерального плана муниципального образования «Город Обнинск» жилищный фонд планируется увеличить до 4,2 млн кв. м, что позволит

увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 23,8 кв. м в настоящее время до 30 кв. м общей площади на человека.

1.3.3. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.3.4. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

1.4. Физическая культура и массовый спорт

1.4.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта приведены в таблице 13.

1.4.2. Планирование развития сети объектов в области физической культуры и спорта местного значения следует выполнять на основании расчетов нормативной потребности, а также с учетом возможности использования готовых типовых проектов.

1.4.3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Таблица 13.

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
В области физической культуры и массового спорта		
Объекты физической культуры и массового спорта	Норматив единовременной пропускной способности, тыс. человек	0,19 на 1 тыс. человек
Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	По заданию на проектирование
Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	По заданию на проектирование
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м	- 1950 на 1 тыс. человек, в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения - 30%; открытые плоскостные сооружения - 70%

	Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	2500				
Стадионы	Уровень обеспеченности, мест	По заданию на проектирование				
Примечания: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении области, муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, а также объектов иного значения. При размещении спортивного комплекса, физкультурно-оздоровительного комплекса необходимо суммировать значения расчетных показателей размеров земельных участков в зависимости от состава комплекса						
Спортивно-оздоровительные лагеря	Уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование				
	Размер земельного участка, кв. м/место	195				
Стрельбища	Уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование				
	Размер земельного участка, га	Площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия	0,14			
		Площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия и для стрельбы из револьверов по силуэтам	0,45			
		Площадки для стрелково-охотничьих стрельб	3,0			
		Для отдельно стоящих открытых тиров	37,5			
Лыжные базы	Уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование				
	Размер земельного участка, га	0,3 (без трасс и трамплинов)				
Конноспортивные базы	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование				
	Размер земельного участка, кв. м/1 голову	Расчетное число поголовья	До 10 голов	До 20 голов	До 40 голов	Свыше 40 голов
		Размер земельного участка, кв. м/1 голову	1000	800	700	650

Примечания: приведенные размеры не учитывают использование манежа конноспортивного комплекса с целью проведения соревнований, в этом случае размер земельного участка необходимо увеличить для размещения трибун, объектов обслуживания посетителей. Земельный участок не предусматривает размещение ипподрома		
Авто- и мотодромы	Уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование
Лодочные станции, яхт-клубы	Уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование
	Размер земельного участка, га	1,0 для каждого причала, но не менее 1,5 га

1.4.4. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается согласно таблице 14 и таблице 10.1 СП 42.13330.2016.

Таблица 14.

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
В области физической культуры и массового спорта		
Физкультурно-спортивные залы	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Плавательные бассейны	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Плоскостные сооружения	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут

1.5. Образование

1.5.1. При планировании развития сети объектов в области образования местного значения для определения количества объектов следует учитывать возможность использования готовых типовых проектов.

1.5.2. Минимальные расстояния от стен зданий учреждений образования (дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации) до красных линий принимается согласно таблице 10.4 СП 42.13330.2016 и СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200.

1.5.3. Вновь строящиеся объекты дошкольных организаций рекомендуется располагать в отдельно стоящем здании.

Здания дошкольных образовательных организаций могут быть отдельно стоящими, пристроенными к жилым домам, зданиям административного и общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий), а также встроенными в жилые дома и встроенно-пристроенными к жилым домам, зданиям административного общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий).

Допускается размещение дошкольных образовательных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных). При наличии отдельно огороженной территории оборудуется самостоятельный вход для детей и выезд (въезд) для автотранспорта.

1.5.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования приведены в таблице 15.

Таблица 15.

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
В области образования			
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, место	39 мест на 1 тыс. человек общей численности населения	
	Размер земельного участка, кв. м/место	При вместимости, мест - кв. м/место:	
		до 100	40
		свыше 100	35
		Размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее:	
		для детей ясельного возраста	7,2
		для детей дошкольного возраста	9,0
Примечание - размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%.			
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, учащийся	100%-ный охват детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90%-ный охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 130 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	
	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	при вместимости организации, учащихся - кв. м/учащийся:	
		от 40 до 400	55
		от 400 до 500	65
		от 500 до 600	55

		от 600 до 800	45
		от 800 до 1100	36
		от 1100 до 1500	23
		от 1500 до 2000	18
		свыше 2000	16
Примечания: 1. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% в условиях реконструкции. Размер земельного участка под комплекс общеобразовательной школы с детским садом принимается из расчета 35 кв. м на 1 место			
Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, место	67%-ный охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет, в том числе по видам: центры детского творчества - 14%; детско-юношеские спортивные школы (детско-юношеские клубы общей физической подготовки) - 25%; центры эстетического воспитания детей (детские школы искусств) - 15%; центры детского технического творчества - 6%; детские эколого-биологические центры - 4%; центры детского туризма и экскурсий (краеведения) - 3%. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 65 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций	
	Размер земельного участка, кв. м/место	Встроенные: размещаются в 1-х этажах жилых, общественных зданий	Отдельно стоящие: 15 кв. м/место

1.5.5. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования приведены в таблице 16.

Таблица 16.

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
-----------------------	---	--

В области образования		
Дошкольные образовательные организации	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность:
		300 м/6 минут; в районах малоэтажной застройки - 500 м/10 минут
Общеобразовательные организации	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность:
		500 м/10 минут
		Транспортная доступность:
		для городского населенного пункта: для учащихся 1 ступени обучения - не более 15 минут в одну сторону, для учащихся 2 - 3 ступеней обучения - не более 50 минут в одну сторону; для сельского населенного пункта: для учащихся 1 ступени обучения - не более 15 минут в одну сторону, для учащихся 2 - 3 ступеней обучения - не более 30 минут в одну сторону
Организации дополнительного образования <*>	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность:
		500 м/10 минут
<p>Примечание - при невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности система обслуживания в границах населенного пункта (границах проекта планировки) должна быть организована с условием размещения теплых остановочных пунктов. Под теплыми остановочными пунктами имеются в виду общедоступные объекты социального и культурно-бытового обслуживания. То есть показатели территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания не являются их нормативными радиусами обслуживания, это рекомендации по предельно допустимому времени/расстоянию, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях</p>		

1.6. Культура

1.6.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-досугового назначения местного значения городского округа приведены в таблице 17.

Таблица 17.

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
Объекты культурно-досугового назначения местного значения городского округа, поселения			
Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	Городской округ	1 на городской округ с численностью населения до 50 тыс. человек
			1 на 10 тыс. человек для городского округа с численностью населения свыше 50 тыс. человек
	Размер земельного участка, га/1 тыс. ед. хранения		0,3
Детские библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	Городской округ	1 на городской округ с численностью населения до 50 тыс. человек
			1 на 5,5 тыс. детей в возрасте от 1,5 до 15 лет для городского округа с численностью населения свыше 50 тыс. человек
	Размер земельного участка, га/тыс. ед. хранения		0,3
Юношеские библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	Городской округ	1 на городской округ с численностью населения до 50 тыс. человек
			1 на 17 тыс. человек в возрасте от 15 до 24 лет для городского округа с численностью населения свыше 50 тыс. человек
	Размер земельного участка, га/тыс. ед. хранения		0,3
Примечания: в городских массовых библиотеках (общедоступных, детских, юношеских) при численности			

обслуживаемого населения нормативы обеспеченности библиотечным фондом составляют: свыше 50 тыс. чел. - 4 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек; от 10 до 50 тыс. человек - 4 - 4,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек. Дополнительно в центральной городской библиотеке при населении города: более 500 тыс. человек - 0,1 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек; 250 тыс. человек - 0,2 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек; 100 тыс. человек - 0,3 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек; 50 и менее тыс. человек - 0,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек. Библиотеки в городских округах и поселениях целесообразно размещать с учетом не только норматива минимально допустимого уровня обеспеченности, но и с учетом показателя территориальной доступности. Общедоступная, детская, юношеская библиотеки, филиалы общедоступных библиотек могут размещаться в отдельно стоящем здании или в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания

Учреждения культуры клубного типа <*>	Уровень обеспеченности, объект/место	Городской округ	25 мест на 1 тыс. человек для городского округа с численностью населения от 100 до 250 тыс. человек
		Число зрительских мест в центральном городском учреждении культуры клубного типа должно быть не менее 500	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	4000 - 5000	
Музеи	Уровень обеспеченности, объект	Городской округ	4 на городской округ с численностью населения свыше 100 тыс. человек
		Размер земельного участка, га	Размер участка, га
		0,5	500
		0,8	1000
		1,2	1500
		1,5	2000
		1,8	2500
		2,0	3000

Примечание - данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом,

требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона			
Выставочные залы, картинные галереи	Уровень обеспеченности, объект	- 1 на городской округ с численностью населения до 300 тыс. человек; 2 на городской округ с численностью населения свыше 300 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га	Размер участка, га	Экспозиционная площадь, кв. м
		0,5	500
		0,8	1000
		1,2	1500
		1,5	2000
		1,8	2500
		2,0	3000
Примечание - данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона			
Театры	Уровень обеспеченности, место	4 на 5 тыс. человек для городского округа с численностью населения свыше 100 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га/объект	1,0, или встроенные	
Примечания: при кооперировании двух и более театров в одном здании площадь участка может составлять 0,8 - 0,85 суммарной площади земельных участков отдельных театров. В условиях стесненной городской застройки возможно сокращение размеров земельного участка за счет уменьшения площадок перед входами на 15 - 20% и сокращения состава зон участка за счет хозяйственного двора и площадки для стоянок автомобилей путем перевода их на подземные или наземные уровни			
Концертные залы	Уровень обеспеченности, объект	1 объект на городской округ с численностью населения свыше 100 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га/объект	0,7	
Примечание - необходимое количество зрительских мест для концертных залов устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек			
Универсальные спортивно- зрелищные залы	Уровень обеспеченности, место	6 на 1 тыс. человек для городского округа с численностью населения свыше 100 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га/объект	5,0	

Примечание - целесообразно размещать на территории поселения многофункциональные культурно-досуговые центры, которые при необходимости могут выполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.)

1.6.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области культуры приведены в таблице 18.

Таблица 18.

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
В области культуры		
Библиотеки	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Учреждения культуры клубного типа	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Музеи	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Выставочные залы, картинные галереи	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Театры	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Концертные залы	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Универсальные спортивно-зрелищные залы	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут

1.6.3. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.

1.6.4. Библиотеки могут размещаться на первых этажах многоквартирных жилых домов.

1.6.5. В зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами должны быть предусмотрены места для людей на креслах-колясках из расчета не менее 1% общего числа зрителей.

1.7. Здравоохранение

1.7.1. Объекты в области здравоохранения при подготовке градостроительной документации в сфере полномочий местного значения городского округа учитываются в соответствии с действующими документами территориального планирования регионального и федерального уровней, а также на основании задания на проектирование.

1.7.2. В составе документов территориального планирования, проектов планировки территории в обязательном порядке указываются сведения о существующих объектах в области здравоохранения, расположенных в границах проектирования или за пределами границ проектирования, но обслуживающих проектируемую территорию (в том числе планируемое включение в зону обслуживания).

1.7.3. При проектировании территорий нового жилищного строительства предусматривать мощность учреждений амбулаторно-поликлинического типа не менее 18,15 посещения в смену на 1000 жителей. Размер земельного участка для учреждений амбулаторно-поликлинического типа из расчета: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га для отдельно стоящего здания.

1.7.4. При размещении новых лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, размер земельных участков следует определять исходя из СП 158.13330.2014. «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

1.7.5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципальных учреждений амбулаторно-поликлинического типа не более 1000 метров.

1.7.6. Размещение аптечных организаций предусматривается из расчета 1 аптека на 13 тыс. человек в городе. Размер земельного участка для размещения отдельно стоящего здания аптеки составляет - 0,2 га или встроенные.

1.8. Благоустройство.

1.8.1. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности в области благоустройства (озеленения) территории приведены в таблице 19.

Таблица 19.

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
Объекты озеленения общего пользования	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека $\leq^* \geq$	Для города	13
	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее га	Парки	5
		Сады	3
		Скверы	0,5
		зоны массового кратковременного отдыха	50
Площадь озеленения	70%		

	территорий объектов рекреационного назначения, %		
	Число одновременных посетителей территории парков, человек на гектар	Для городских парков	100
		Для парков зон отдыха	70
Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов), кв. м на посетителя	0,1		
Примечание <*> - в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%			

1.8.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области благоустройства (озеленения) территории приведены в таблице 20.

Таблица 20.

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ	
В области благоустройства (озеленения) территории			
Объекты озеленения общего пользования	Уровень территориальной доступности для населения, мин., м	Для городских парков	20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта)
		Для парков планировочных районов	15 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1000 м
		Для садов, скверов и бульваров	10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 650 м
		Для городских парков	20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);
		Для парков планировочных	15 мин. (время

		районов	пешеходной доступности) или не более 900 м
		Для садов, скверов и бульваров	10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м

1.8.3. Использование, охрана, защита и воспроизводство городских лесов, расположенных в границах городского округа «Город Обнинск», осуществляется в соответствии с лесохозяйственным регламентом городских лесов г. Обнинска, утвержденного постановлением Администрации города от 01.04.2016 № 465-п.

1.8.4. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения новых объектов озеленения рекреационного назначения не менее:

- парки - 5 га;
- сады - 3 га;
- скверы - 0,5 га;
- зоны массового кратковременного отдыха - 50 га.

Величина территории парка в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.

Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха следует принимать из расчета не менее 500 кв.м. на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв.м. на одного посетителя.

1.8.5. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

1.8.6. Расчетный показатель максимально допустимой численности единовременных посетителей территории парков (человек на гектар):

- для городских парков - 100 чел./га;
- для парков зон отдыха - 70 чел./га.

1.8.7. Проектирование территорий новой застройки и реконструкция существующей проводятся с учетом оценки современного состояния и максимального сохранения существующего растительного покрова (зеленых насаждений, газонов). Выбор пород деревьев и расстояние от зеленых насаждений до объектов строительства (реконструкции) принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства при соблюдении следующих требований:

- обеспечение беспрепятственного подъезда к жилым домам, общественным зданиям;
- обеспечение работы пожарной техники;
- размещение в охранной зоне теплосети, газопровода, канализации, водопровода и дренажа (при глубине заложения сети не менее 0,7 м) посадок кустарников с неглубокой корневой системой;
- соблюдение расстояний от воздушных линий электропередачи до посадки деревьев в соответствии с правилами устройства электроустановок;
- исключения посадки деревьев и ценных пород кустарников в технических зонах прокладки инженерных сетей.

1.8.8. Допускается размещение новой застройки при реконструкции жилых микрорайонов (кварталов) в случае соблюдения нормативов по зеленым насаждениям и наличия на прилегающих территориях массивов зеленых насаждений общего пользования (в пределах пешеходной доступности).

1.9. Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов

1.9.1. Санитарная очистка территории городского округа должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

Потребность в размещении новых объектов в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов осуществляется на основе расчета нормативных параметров развития с учетом параметров существующих объектов.

1.9.2. Нормы накопления коммунальных отходов приведены в таблице 21.

Таблица 21.

Коммунальные отходы	Количество коммунальных отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	225	1000
от прочих жилых зданий	450	1500
Общее количество по городскому округу с учетом общественных зданий	300	1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	3500
Смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков	15	20

Примечания:

Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

1.9.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности в области утилизации коммунальных и промышленных отходов приведены в таблице 22.

Таблица 22.

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
Полигоны коммунальных и промышленных отходов, объекты по транспортировке,	Размер земельного участка предприятия и сооружения по	Предприятия по промышленной переработке коммунальных отходов	0,05
		Склады свежего компоста	0,04
		Полигоны (кроме полигонов по	0,05

обезвреживанию и переработке коммунальных отходов	транспортировке, обезвреживанию и переработке коммунальных отходов, га/1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год	обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)		
		Поля компостирования	0,5 - 1,0	
		Поля ассенизации	2 - 4	
		Сливные станции	0,02	
		Мусороперегрузочные станции	0,04	
		Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	
Предприятия по переработке промышленных отходов	Плотность застройки предприятия, %	30		
Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год	Минимальные расстояния, м	До жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций	1000	
Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью менее 100 тыс. т отходов в год			500	
	Мощность, тыс. тонн	Определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года		
		Минимальные расстояния, м	До населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях	3000
			До сельскохозяйственных угодий и автомобильных и железных дорог общей сети	200
			До границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях	50
Скотомогильники (биотермические ямы)	Размер земельного участка, кв. м	Не менее 600		
	Минимальные	До жилых, общественных зданий,	1000	

	расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	животноводческих ферм (комплексов)	
		До автомобильных, железных дорог	300
		До скотопрогонов и пастбищ	200
Предприятия по утилизации биологических отходов	Минимальные расстояния, м	До жилых, общественных зданий	1000

1.9.4. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для скотомогильников (биотермических ям): не менее 600 кв. м.

1.9.5. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли. Для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы выбор и отвод земельного участка проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

1.9.6. Размер санитарно-защитной зоны скотомогильника (биотермической ямы) определяется в соответствии с пунктом 5.4 раздела 5 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, расчетный показатель минимально допустимого расстояния от скотомогильников (биотермических ям) с учетом требования к размеру санитарно-защитной зоны до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;
- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50 - 300 м.

1.9.7. Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от установок термической утилизации биологических отходов установлен на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).

1.9.8. Размеры земельных участков для размещения установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.

1.9.9. Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

1.9.10. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения предприятий и сооружений по утилизации и переработке твердых коммунальных отходов приведены в таблице 23.

Таблица 23.

Предприятия и сооружения по утилизации и переработке коммунальных отходов	Единица измерения	Размеры земельных участков, не менее
Предприятия по промышленной переработке коммунальных отходов	Площадь в га на 1000 тонн твердых коммунальных отходов в год	0,05
Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)		0,05

Мусороперегрузочные станции		0,04
-----------------------------	--	------

1.9.11. В соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» запрещается размещать полигоны твердых коммунальных отходов как объекты, отличающиеся привлечением и массовым скоплением птиц, на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома.

1.10. Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания

1.10.1. Размеры земельных участков для объектов в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания определены СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

1.10.2. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого размера земельного участка, отводимого под объект торговли зависит от размера торговой площади и приведен в таблице 24.

Таблица 24. Размер земельного участка торговых предприятий

Размер торговой площади, кв. м	До 150	От 150 до 250	До 250	Свыше 250 до 650	Свыше 650 до 1500	Свыше 1500 до 3500	Свыше 3500
Га на 100 кв. м торговой площади	0,03	0,08	0,08	0,08 - 0,06	0,06 - 0,04	0,04 - 0,02	0,02

1.10.3. Размер земельного участка предприятия общественного питания определяется расчетным количеством посетителей и приведен в таблице 25.

Таблица 25. Размер земельного участка предприятий общественного питания

Количество мест	Размер участка, га/100 мест
До 100 мест	0,2
100 - 150	0,15
Свыше 150 мест	0,1

1.10.4. Размер земельного участка предприятия бытового обслуживания определяется мощностью предприятия, выражаемой в количестве рабочих мест и приведен в таблице 26.

Таблица 26. Размер земельного участка предприятий бытового обслуживания

Количество рабочих мест	Размер земельного участка га/10 рабочих мест
10 - 50	0,1 - 0,2 га
50 - 150	0,05 - 0,08 га
Св. 150	0,03 - 0,04 га

1.10.5. Земельный участок прачечной следует принимать не менее 0,5 - 1 га на объект.

1.10.6. Земельный участок химчистки следует принимать не менее 0,1 га на объект.

1.10.7. Размер земельного участка бани - 0,2 га на 1 объект.

1.10.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями банков для города приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»:

городские населенные пункты:

- отделение банка - 1 операционная касса на 10 - 30 тыс. человек;

- отделение и филиалы сберегательного банка - 1 операционное место на 2 - 3 тыс. человек.

Размер земельного участка определяется количеством операционных касс в заведении и приведен в таблице 27.

Таблица 27. Размер земельного участка кредитных учреждений

При 2 операционных кассах	0,2
При 7 операционных кассах	0,5
При 3 операционных местах	0,05
При 20 операционных местах	0,4

1.10.9. Размещение отделений почтовой связи следует принимать по нормам и правилам Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Размер земельного участка отделения почтовой связи определяется количеством обслуживаемого населения, в соответствии с указаниями СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и приведен в Таблице 28.

Таблица 28. Размер земельного участка отделений почтовой связи

Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп	
IV - V (до 9 тыс. чел.)	0,07
III - IV (9 - 18 тыс. чел.)	0,1
II - III (20 - 25 тыс. чел.)	0,12

Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав МНПП в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции.

1.11. Требования и рекомендации по установлению красных линий и иных линий градостроительного регулирования

1.11.1. Красные линии согласно ГрК РФ устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территорий - проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых

насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

1.11.2. Минимальную ширину улиц и дорог в красных линиях (в метрах) следует принимать: магистральных дорог - 50 м; магистральных улиц - 40 м; улиц и дорог местного значения - 15 м.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов).

1.11.3. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования, последующего освоения и застройки территории городского округа.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

1.11.4. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территории города.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

1.11.5. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий.

От многоквартирных многоэтажных (6 и более этажей) и среднеэтажных (4 - 5 этажей) жилых домов до красных линий - 5 м.

От индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц - не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - не менее 5 м.

Садовый дом должен отстоять от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами должны быть учтены противопожарные расстояния.

Расстояние от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий - не менее 3 м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

1.11.6. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания. Возможно размещение зданий по красной линии в условиях исторической, сложившейся застройки.

В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск».

Размещение жилых зданий в условиях реконструкции возможно с отступом от красных линий на 3 метра, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки.

Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и предприятий обслуживания до красных линий приведены в таблице 29.

Таблица 29.

Здания учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от стен зданий учреждений и предприятий обслуживания, м	
	Городской населенный пункт	Сельский населенный пункт
Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания)	25	10
Медицинские организации:		
Больничные корпуса	30	
Поликлиники	15	
Объекты пожарной охраны	10	
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6	
Кладбища для погребения после кремации		

Раздел 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Общие положения. Цели и задачи разработки проекта Местных нормативов. Термины и определения

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Обнинск» разработаны в целях:

- реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа по решению вопросов местного значения городского округа.

- обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

- создания благоприятной градостроительной среды (безопасность, социальный комфорт, инвестиционная привлекательность, пространственно-средовое многообразие, культурно-историческая преемственность, природно-ландшафтная идентичность,

инвестиционная открытость).

2.1.2. Задачи:

- обеспечение соответствия объектов градостроительного нормирования объектам градостроительного проектирования - объектам, определенным в генеральном плане городского округа, объектам, определяемым в документации по планировке территории, проектам межевания территории, градостроительным планам земельного участка;
- учет природно-ландшафтных, культурно-топографических, демографических, социально-экономических и градостроительных особенностей города Обнинска;
- учет действующих документов территориального планирования, действующих документов в области социального и экономического развития города Обнинска.

2.1.3. Основные термины и определения, используемые в Местных нормативах, приведены в справочном приложении 1 «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Обнинск».

2.2. Документы стратегического планирования городского округа «Город Обнинск»

В соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» к документам стратегического планирования на уровне муниципального образования относятся следующие документы:

- 1) стратегия социально-экономического развития муниципального образования;
- 2) план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) прогноз социально-экономического развития муниципального образования на среднесрочный или долгосрочный период;
- 4) бюджетный прогноз муниципального образования на долгосрочный период;
- 5) муниципальная программа.

На территории городского округа «Город Обнинск» реализуются следующие документы стратегического планирования:

- стратегия социально-экономического развития города Обнинска как наукограда РФ на 2017-2025 годы;
- муниципальная программа «Развитие системы образования города Обнинска»;
- муниципальная программа «Развитие культуры города Обнинска»;
- муниципальная программа «Молодежь города Обнинска»;
- муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Обнинске»;
- муниципальная программа «Социальная поддержка населения города Обнинска»;
- муниципальная программа «Дорожное хозяйство города Обнинска»;
- муниципальная программа «Содержание и обслуживание жилищного фонда муниципального образования «Город Обнинск»;
- муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании «Город Обнинск»;
- муниципальная программа «Благоустройство города Обнинска»;
- муниципальная программа «Развитие и модернизация объектов инженерной инфраструктуры города Обнинска»;
- муниципальная программа «Обеспечение правопорядка и безопасности населения на территории города Обнинска»;
- муниципальная программа «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства и инновационной деятельности в городе Обнинске»;
- муниципальная программа «Обеспечение функционирования системы управления в муниципальном образовании «Город Обнинск»;
- муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Обнинск»;

- программа комплексного развития социальной инфраструктуры;
- программа комплексного развития транспортной инфраструктуры;
- программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

2.3. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части проекта Местных нормативов

2.3.1. Основные принципы разработки и применения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Обнинск»:

1) разработка Местных нормативов основана на следующих принципах законодательства о градостроительной деятельности:

- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;
- участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;
- ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Калужской области органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;
- принцип законности предполагает разработку и применение Местных нормативов градостроительного проектирования в точном соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Обнинск» и другими нормативными актами;
- содержание, порядок подготовки и утверждения Местных нормативов градостроительного проектирования определены статьями 29.2, 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области» с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- принцип взаимосвязи предполагает использование региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области в качестве основы для разработки Местных нормативов как инструмента управления развитием территории на уровне местного самоуправления, обеспечивающего количественно измеримый перевод решений документов стратегического планирования в решения градостроительной документации регионального и муниципального уровней;
- принцип иерархичности предполагает подчинение расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области;
- принцип обязательности предполагает необходимость использования региональных нормативов градостроительного проектирования для субъектов градостроительной деятельности при подготовке градостроительной документации;

- принцип гласности предполагает опубликование утвержденных Местных нормативов в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов власти, размещение утвержденных Местных нормативов градостроительного проектирования в ФГИС ТП;

- принцип эффективности предполагает подготовку местных нормативов градостроительного проектирования в оптимальном объеме, обеспечивающем принятие управленческих решений в сфере развития территорий;

- принцип учета общественных приоритетов предполагает определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения с учетом представлений населения о желаемом уровне комфорта, определенных в том числе в процессе сбора предложений при подготовке Местных нормативов;

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения устанавливаются количественную взаимосвязь между целевыми показателями документов стратегического планирования и параметрами объектов местного значения, размещение которых предусматривается схемой территориального планирования Калужской области, Генеральным планом муниципального образования «Город Обнинск»;

3) обязательность соблюдения требований местных нормативов градостроительного проектирования при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории предусмотрена пунктом 3 статьи 24, пунктом 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) обязательность соблюдения требований местных нормативов градостроительного проектирования при подготовке правил землепользования и застройки обусловлена:

- обязательностью подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями региональных и местных нормативов градостроительного проектирования;

- при отсутствии утвержденной документации по планировке территории предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в правилах землепользования и застройки рекомендуется определять в том числе в соответствии с Местными нормативами;

5) установление красных линий и линий отступа от красных линий составляет значительную и важную часть решений документации по планировке территорий, но при этом требования к их установлению комплексно не отражены в каком-либо одном нормативном правовом акте. Включение в Местные нормативы требований и рекомендаций по установлению красных линий, а также требований и рекомендаций по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений основано на положениях Региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области;

6) соблюдение требований по обеспечению охраны окружающей среды, требований по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований к мероприятиям по гражданской обороне необходимо при формировании решений документов территориального планирования и материалов по обоснованию указанных документов. Данные требования основаны на положениях Региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области. К таким требованиям относятся:

- требования по обеспечению охраны окружающей среды;

- требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне.

2.3.2. Общие положения обоснования расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Обнинск».

Установление расчетных показателей в Местных нормативах должно выполняться с учетом территориальных особенностей городского округа, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

2.3.3. Обоснования расчетных показателей в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

1) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа могут быть выражены в нормируемых показателях:

- мощности объектов;
- размеров земельных участков, необходимых для размещения соответствующих объектов;
- иных нормируемых показателях, характеризующих минимально допустимый уровень обеспеченности;

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области электроснабжения установлены в следующих нормируемых показателях:

- размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением от 35 до 220 кВ;

3) предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа «Город Обнинск» в областях электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения установлены в следующих нормируемых показателях:

- норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению;
- размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 20 кВ;
- размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов;
- размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности;
- удельные расходы тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых, административных и общественных зданий и сооружений;
- удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд;
- размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа;
- размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции;
- размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов;
- размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности;
- показатель удельного водопотребления;
- размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности;
- показатель удельного водоотведения.

2.3.3.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения:

1. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» одними из основных принципов организации отношений в сфере

теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решения о проектировании и строительстве источников тепловой энергии либо децентрализованном теплоснабжении в городском округе принимаются в соответствии со схемой теплоснабжения города Обнинска.

2. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения - расчетные тепловые нагрузки определяются при подготовке документов территориального планирования, которые приведены в таблице 30.

Таблица 30.

Элементы застройки	Условия определения расчетных тепловых нагрузок
Существующая застройка, действующие промышленные предприятия	Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
Намечаемые к строительству промышленные предприятия	Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств
Намечаемые к застройке жилые районы	При известной этажности и общей площади зданий согласно генеральному плану застройки городского округа - по удельным тепловым характеристикам зданий (приложение В СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003» для зданий строительства после 2015 года при расчетной температуре наружного воздуха для проектирования отопления равной - 27° С для г. Обнинска согласно «СНиП 2.04.05-91*. Отопление, вентиляция и кондиционирование»

3. Ориентировочные расчетные часовые расходы тепла на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения планируемых жилых, административных и общественных зданий и сооружений в составе проекта планировки определяются по укрупненным удельным показателям в зависимости от наружного строительного объема здания (СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003, методика расчета потребности тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений, аналоги проектируемых объектов).

Расчетные тепловые нагрузки для тепловых сетей по системам горячего водоснабжения следует определять как сумму среднечасовых нагрузок отдельных зданий.

Нагрузки для тепловых сетей по системам горячего водоснабжения при известной площади зданий определяются согласно генеральным планам застройки районов по удельным тепловым характеристикам (приложение Г «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»).

4. Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняются исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Для расчета мощности объектов теплоснабжения необходимо использовать максимальный часовой расход тепла на отопление зданий, рассчитанный с учетом температуры воздуха наиболее холодной пятидневки. При выборе мощности учитывать тепловые потери при транспортировке теплоносителя и потери на собственные нужды источника тепла.

5. Размещение централизованных источников теплоснабжения на территории городского округа производится на территориях нежилого назначения, по возможности в

центре тепловых нагрузок, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, с учетом схемы теплоснабжения города Обнинска.

Локальные и автономные котельные могут размещаться на территории жилых кварталов с соблюдением требований действующих нормативных документов.

6. Выбор и отвод земельного участка для строительства котельной следует производить в соответствии с проектами планировки и застройки города, генеральными планами предприятий, схемами генеральных планов групп предприятий (промышленных узлов) и схемами теплоснабжения этих объектов в порядке, установленном в СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

С целью рационального использования территории установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных. Площади земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, в соответствии с СП 42.13330.2016.

Для котельных большой мощности, выполняющих функции тепловых станций, размеры земельных участков должны определяться проектом.

7. Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

8. Газоснабжение и газовое оборудование котельных следует проектировать в соответствии с требованиями СП 89.13330.2012. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76, СП 62.13330.2011*. Свод правил. «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 и СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

2.3.3.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения:

1. В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

2. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории минимально допустимый удельный расход потребления газа в жилых домах на территории городского округа «Город Обнинск» принимается в соответствии с приложением А «СП 42-101-2003. Свода правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

3. Расстояние от газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов, промежуточных складов баллонов и пунктов редуцирования газа до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно «СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» и требованиям технических регламентов.

Площадку для размещения ГНС, ГНП следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов, м: хвойных пород - 50, лиственных пород - 20, смешанных - 30.

4. Размещение подземных сетей газоснабжения, за исключением газовых сетей низкого давления, предусматривается преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог. Размещение газовых сетей низкого давления предусматривается вне пределов поперечных профилей улиц и дорог.

2.3.3.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения:

1. В соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ» установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, напряжения, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

3. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектов местного значения определено в соответствии с Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.).

4. В соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ» установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения.

2.3.3.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения.

1. Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливке в расчете на одного жителя принимается 50 л/сут.

3. Нормативы удельного водопотребления для различных территориальных образований на территории городского округа «Город Обнинск» могут быть изменены путем введения уточняющих понижающих или повышающих коэффициентов, согласованных с министерством жилищно-коммунального хозяйства и строительства и учитывающих фактическую степень благоустройства и фактическое водопотребление на рассматриваемой территории.

4. Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

2.3.3.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения и дождевой

канализации:

1. Местные нормативы градостроительного проектирования в области водоотведения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами водоотведения).

В состав нормативов градостроительного проектирования в области водоотведения включены следующие расчетные показатели:

- показатель удельного водоотведения для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от типа рассматриваемой жилой застройки;
- минимально допустимые размеры земельных участков для размещения объектов водоотведения и дождевой канализации.

2. Суммарная мощность канализационных очистных сооружений определяется как суммарное водоотведение по всем видам потребителей, включая неучтенные расходы и расходы промышленного сектора.

Стоки от объектов промышленности и неучтенные расходы следует принимать дополнительно в размере не менее 10% суммарного расхода хозяйственно-бытовых сточных вод.

3. Площадку канализационных очистных сооружений следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта, ниже по течению водотока.

4. Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоотведения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Размеры земельных участков, формируемых для объектов системы дождевой канализации, необходимо принимать по специальному расчету с учетом принятой технологической схемы объекта либо по объектам-аналогам.

Объем величины поверхностного стока рассчитывается по утвержденным методикам, а при отсутствии необходимых данных должен приниматься в размере 75 куб. м/сут./га.

2.3.3.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности инженерными сетями:

Расстояния от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», а расстояния между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблицам 12.5, 12.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.3.4. Обоснования расчетных показателей в области транспорта:

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры (линии общественного пассажирского транспорта в границах городского округа, остановочные пункты общественного пассажирского транспорта) принимаются в соответствии с соответствующими нормативными показателями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», ГОСТ 33150-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

При проектировании велосипедных дорожек и полос для велосипедистов следует

руководствоваться ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования» и СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», Методическими рекомендациями по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации, согласованными заместителем Министра транспорта Российской Федерации 24.07.2018.

Проектируемые велосипедные дорожки обеспечивают безопасные условия движения.

Устройство велосипедных дорожек не должно ухудшать условий обеспечения безопасности дорожного движения, использования и содержания проезжей части и тротуаров, элементов благоустройства сети дорог.

При проектировании велосипедных дорожек следует учитывать следующие факторы:

назначение (категория);

пространственное окружение (тип застройки, в пределах застройки или вне застроенной территории);

общая транспортная ситуация (интенсивность движения и скорость движения транспортных средств);

функциональное назначение (связующая, распределяющая или обеспечивающая непосредственный доступ);

параметры велосипедных дорожек (в том числе доступная ширина, количество полос для велосипедистов).

Устройство велосипедных дорожек на тротуарах за счет сужения полос движения пешеходов допускается при наличии соответствующего технико-экономического обоснования при условии обеспечения прохода для пешеходов шириной не менее 3,0 м.

Полосы для велосипедистов, устраиваемые на проезжей части в виде выделенных полос, обозначаются в соответствии с Правилами дорожного движения горизонтальной разметкой 1.23.3 (сплошной линией). Стоянка и остановка транспортных средств, за исключением остановочных пунктов, устройство парковок на полосах для велосипедистов не допускается.

Устройство велосипедных дорожек и полос для велосипедистов следует предусматривать в качестве самостоятельных элементов сети дорог на стадии проектирования, строительства и реконструкции участков сети дорог, зон жилой и исторической застройки, общественных центров, в том числе торговых центров, учебных заведений, зон рекреации, на объектах транспорта (включая автовокзалы, автостанции, станции поездов пригородного сообщения, остановочные пункты) и на подходах к ним.

Во дворах жилых домов полосы для велосипедистов не устраиваются.

Стоянки для велосипедов следует размещать за пределами рекреационной территории, но не далее 400 м от входа. Размеры земельных участков стоянок на одно место следует принимать для велосипедов 0,9 кв. м.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения.

Допускается устраивать полосы для велосипедистов по краю проезжих частей улиц с выделением их маркировкой двойной линией. Расстояние безопасности от края велосипедной дорожки следует принимать не менее: до проезжей части - 1 м, до тротуара - 0,5 м.

2.3.5. Обоснования расчетных показателей в области физической культуры и спорта:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования Калужской области и генерального плана городского округа «Город Обнинск».

2. Согласно постановлению Правительства Калужской области от 30.12.2013 № 752 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области» показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей: увеличение удельного веса горожан, систематически занимающихся физической культурой и массовым спортом, до 43,6% (или коэффициент активности населения в области физической культуры и массового спорта - 0,4).

3. Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности (кв. м площади пола на 1 тыс. человек; кв. м на 1 тыс. человек; кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек) объектов физической культуры и спорта была использована следующая формула:

$$H_c = \frac{1000 \times (B \times A \times Ч \times M)}{D \times C \times Z},$$

где H_c - расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными сооружениями, кв. м площади пола, кв. м зеркала воды, кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

B - возрастной коэффициент;

A - коэффициент активности населения по данному виду обслуживания;

$Ч$ - частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем в течение года;

M - удельная комфортная мощность, кв. м площади на одного посетителя;

D - количество дней работы спортивного сооружения в году;

C - коэффициент сменности спортивного сооружения в день;

Z - средний коэффициент единовременной загрузки (наполняемости) спортивного сооружения.

Произведение возрастного коэффициента и коэффициента активности населения по данному виду обслуживания представляет собой долю численности населения, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом, в общей численности населения.

Частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем определяется числом систематически занимающихся лиц (не менее трех раз в неделю при объеме двигательной активности не менее 6 часов).

Количество рабочих дней в году определено как среднее - 250 (разница может колебаться в пределах нескольких дней).

Коэффициент сменности работы предприятия в день - количество смен работы спортивного сооружения в день.

4. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта соответствуют федеральным нормативам, определенным СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

5. Размещение спортивных сооружений необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений: СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения», СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы. Часть 1. Часть 2», СП 31-113-2004 «Бассейны для плавания».

6. Планирование размещения спортивных центров местного значения, спортивных комплексов и физкультурно-спортивных комплексов местного значения целесообразно по заданию на проектирование. При решении о размещении спортивного центра на территории города Обнинска расчет необходимой площади территории под его размещение возможно путем суммирования значений расчетных показателей размеров земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных сооружений в зависимости от состава спортивного центра.

7. Стадионы, спортивно-оздоровительные лагеря, лыжные базы, конноспортивные базы, авто- и мотодромы, лодочные станции и яхт-клубы размещаются также по заданию на проектирование.

8. Нормативные размеры земельных участков объектов физической культуры и спорта установлены с учетом нормативных размеров спортивных площадок для различных видов спорта и вспомогательных помещений, с учетом организации подходов к зданию, автомобильных стоянок, озеленения. Минимальные размеры земельных участков определены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

9. Размер земельного участка для стадиона с учетом парковочных мест зависит от вместимости трибун:

- до 200 зрительских мест - 3,5 га;
- 200 - 400 зрительских мест - 4,0 га;
- 400 - 600 зрительских мест - 4,5 га;
- 600 - 800 зрительских мест - 5,0 га;
- 800 - 1000 зрительских мест - 5,5 га.

2.3.6. Обоснования расчетных показателей в области образования:

1. Объекты местного значения в области образования:

- дошкольные образовательные организации;
- общеобразовательные организации;
- организации дополнительного образования.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями местного значения, общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования местного значения установлены на основе целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования Калужской области и генерального плана городского округа «Город Обнинск».

3. При расчете обеспеченности организациями дополнительного образования суммарно учитываются объекты всех форм собственности. В соответствии с ориентирами государственной программы в области образования охват детей в возрасте 5 - 18 лет программами дополнительного образования должен увеличиться не менее чем до 70,0%.

4. Согласно постановлению Правительства Калужской области от 20.12.2013 № 713 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Развитие образования в Калужской области» расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями составит 81%.

5. В соответствии с региональными и муниципальными программами в области образования охват детей в возрасте от 7 до 18 лет средним (полным) образованием должен составить 100%; доля детей, обучающихся в одну смену, - 100%.

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (мест на 1 тыс. человек; учащихся на 1 тыс. человек) были использованы следующие формулы:

$$N_{oo} = 1000 \times (B_1 \times O_1 + B_2 \times O_2),$$

$$N_{одо} = \frac{1000 \times (B \times O)}{C},$$

где N_{oo} - расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями, учащихся на 1 тыс. человек;

$N_{одо}$ - расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования, мест на 1 тыс. человек;

B, B_1, B_2 - возрастной коэффициент;

O, O_1, O_2 - коэффициент охвата целевой группы потребителей услугой;

C - коэффициент сменности работы организации в день.

Возрастные коэффициенты представляют собой долю детей соответствующих возрастных групп (школьного возраста от 7 до 18 лет, детей в возрасте от 5 до 18 лет) в общей численности населения области.

Коэффициенты охвата целевой группы потребителей определены на основе ориентиров стратегического и социально-экономического планирования Калужской области в области образования. В соответствии с Концепцией развития дополнительного образования детей, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 04.09.2014 № 1726-р, дополнительными общеобразовательными программами должно быть охвачено не менее 75% детей в возрасте от 5 до 18 лет.

Коэффициент сменности работы организации применяется при расчете удельного норматива в местах на 1 тыс. общей численности населения для организаций дополнительного образования (количество смен работы организации в день).

6. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу, установленному с учетом сменности данных организаций. Для примера, численность детей школьного возраста от 5 до 18 лет составляет 10 тыс. человек, из них 75%, или 7,5 тыс. человек, согласно установленному нормативу должны быть охвачены услугами организаций дополнительного образования. При работе организаций дополнительного образования в день по 2 смены потребность в суммарной мощности организаций дополнительного образования равна 3,75 тыс. мест (7,5/2).

7. Размещение дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» и СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» соответственно.

8. Допускается размещение организаций дополнительного образования в 1-х этажах жилых и общественных зданий, а для отдельно стоящих зданий установлена норма 15 кв. м на 1 место. Организации дополнительного образования рекомендуется размещать в первых этажах жилых зданий в составе общественных комплексов. При отдельном размещении размер земельного участка зависит от мощности объекта. На одно место должно приходиться не менее 15 кв. м площади участка. Размер земельного участка организации дополнительного профессионального образования - не менее 0,1 га на объект.

9. Размер земельного участка для специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением принимается по заданию на проектирование.

10. Образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, рекомендуется размещать в составе детских домов-интернатов.

2.3.7. Обоснования расчетных показателей в области культуры:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности

указанными объектами культурно-досугового назначения определены в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами, театрами и концертными залами приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. « Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Данные виды объектов предлагается размещать в городском округе с учетом обслуживания сопряженного населения.

Библиотеки для инвалидов по зрению рекомендуется размещать в составе помещений универсальных библиотек, в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания.

Детская, юношеская библиотеки могут размещаться в отдельно стоящем здании или в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания.

3. Размеры земельных участков музеев и выставочных залов принимаются на основании задания на проектирование.

2.3.8. Обоснования расчетных показателей в области социальной защиты и здравоохранения:

1. В подведомственности управления социальной защиты города Обнинска нет стационарных учреждений социального обслуживания (дома-интернаты для престарелых и инвалидов, платные пансионаты, дома-интернаты для детей-инвалидов, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних и детей-сирот, социальные приюты для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей, и т.д.). В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации», вступившим в силу с 01.01.2015, система социального обслуживания не предусматривает с 01.01.2015 в своем составе муниципальных учреждений социального обслуживания.

Органы социальной защиты города выполняют переданные государственные полномочия по реализации мер социальной поддержки отдельных категорий граждан и социальному обслуживанию. Развитие объектов в области социального обслуживания населения осуществляется на основании действующих документов территориального планирования регионального и федерального уровней и на основании задания на проектирование.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения устанавливаются в соответствии с приказом Минздрава России от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения» (зарегистрировано в Минюсте России 22.03.2016 № 41485).

3. На основе распоряжения Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями:

- для города Обнинска - 1 объект на 13 тыс. человек.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении области, городского округа, а также объектов иного значения (коммерческих).

Аптеки рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

В случае размещения аптек в отдельно стоящем здании размер земельного участка следует принимать согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.3.9. Обоснования расчетных показателей в области благоустройства и озеленения:

1. Согласно статье 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городских округов относится организация благоустройства территории населенных пунктов, включая озеленение территории.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы) установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», а также в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, утвержденными приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59.

3. В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.3.10. Обоснования расчетных показателей в области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов:

1. В области утилизации и переработки коммунальных отходов расчетные показатели устанавливаются для объектов по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов: полигонов бытовых и промышленных отходов, скотомогильников.

2. При размещении предприятий и сооружений по утилизации и переработке твердых коммунальных отходов необходимо обеспечивать нормативные санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. В соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» запрещается размещать полигоны твердых коммунальных отходов как объекты, отличающиеся привлечением и массовым скоплением птиц, на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома.

4. В местных нормативах градостроительного проектирования в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов» установлены расчетные показатели плотности застройки предприятий по обезвреживанию токсичных промышленных отходов.

5. В соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов» установлены требования к минимальным расстояниям до участков захоронения токсичных промышленных отходов.

6. В соответствии с требованиями п. 5.3 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных приказом Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для скотомогильников (биотермических ям): не менее 600 кв. м.

2.3.11. Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения:

2.3.11.1. Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания:

1. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания предполагает их пешеходную и транспортную доступность для населения.

2. В зависимости от периодичности использования населением объекты социального и культурно-бытового обслуживания разделены на три ступени (повседневного, периодического и эпизодического пользования). Периодичность использования объектов обслуживания определяет необходимость установления их пешеходной либо транспортной доступности.

3. Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования целесообразно вместо пешеходной доступности применять транспортную - не более 30 минут.

4. При размещении объектов социального и культурно-бытового обслуживания согласно радиусам доступности необходимо учитывать минимально возможные мощности размещаемых объектов, которые определяются потребностью населения обслуживаемой территории, экономической целесообразностью размещения объекта и бюджетными возможностями территории.

2.3.11.2. В области благоустройства и озеленения:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов озеленения рекреационного назначения установлены в соответствии с климатическими характеристиками территории.

2. Предельная пешеходная доступность объектов озеленения рекреационного назначения определена как расстояние, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья. В расчетах предполагалось, что такие объекты озеленения общего пользования, как парки, сады, скверы и бульвары являются объектами периодического использования, а городские парки (многофункциональные парки культуры и отдыха) и лесопарки - эпизодического использования.

2.3.11.3. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения:

1. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями:

- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

- СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;

- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;

- СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».

В соответствии с Федеральным законом от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов» планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов, а также разработка и производство транспортных средств общего пользования, средств связи и информации без приспособления

указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются.

2. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и других маломобильных групп населения, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты образования и науки, здравоохранения и социального обслуживания населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Перечни приоритетных объектов социальной, инженерной и транспортной сфер, в которых должна быть обеспечена доступность для маломобильных групп населения, утверждаются соответствующими исполнительными органами государственной власти Калужской области.

3. При планировке и застройке территорий населенных пунктов необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов.

4. Общественные здания рекомендуется проектировать доступными для всех категорий населения, в том числе маломобильных групп населения, с учетом критериев доступности, безопасности, удобства и информативности, т.е. следующих требований:

- возможность беспрепятственно достигнуть места обслуживания и воспользоваться предоставленным обслуживанием;
- беспрепятственное движение по коммуникационным путям, помещениям и пространствам;
- возможность своевременно воспользоваться местами отдыха, ожидания и сопутствующего обслуживания;
- возможность избежать травм, ранений, увечий, излишней усталости и т.п. из-за свойств архитектурной среды зданий;
- возможность своевременного опознавания и реагирования на места и зоны риска;
- избежание плохо воспринимаемых мест пересечения путей движения;
- предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность;
- своевременное распознавание ориентиров в архитектурной среде общественных зданий;
- точная идентификация своего места нахождения и мест, являющихся целью посещения;
- использование средств информирования, соответствующих особенностям различных групп потребителей;
- возможность эффективной ориентации посетителя как в светлое, так и в темное время суток;
- сокращение времени и усилий на получение необходимой информации;
- возможность иметь непрерывную информационную поддержку на всем пути следования по зданию.

5. Здания общеобразовательных организаций рекомендуется проектировать доступными для всех категорий учащихся.

6. Необходимо создать условия для самореализации инвалидов посредством физической культуры, спорта, культуры и творчества. Организацию физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с инвалидами возможно осуществлять на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, коррекционных образовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, центров по месту жительства, в центрах социального обслуживания и организациях дополнительного образования детей спортивной направленности.

7. Места для инвалидов в зальных помещениях объектов культуры следует располагать в доступной для них зоне зала, обеспечивающей: полноценное восприятие демонстрационных, зрелищных, информационных, музыкальных программ и материалов; оптимальные условия для работы (в читальных залах библиотек); отдыха (в зале ожидания). В зальных помещениях не менее двух рассредоточенных выходов должны быть приспособлены для прохода маломобильными группами населения.

8. Библиотечное обслуживание инвалидов рекомендуется осуществлять во всех типах библиотек. Составы и площади помещений библиотек, доступных для маломобильных посетителей, рекомендуется определять в каждом случае индивидуально в зависимости от местных условий, от численности инвалидов всех категорий, проживающих в зоне обслуживания, от степени развитости каждого подразделения (объема фондов, характера и форм библиотечного обслуживания), степени оборудованности необходимыми функционально-технологическими элементами оборудования.

Специализированные филиалы центральной библиотечной системы для инвалидов могут быть организованы, как правило, один на систему, обслуживающую административный район города с проживанием в нем инвалидов общей численностью не менее 250 человек. Такие филиалы рекомендуется организовывать в пешеходной доступности от мест проживания большего числа инвалидов, например, в специальных жилых домах и других специализированных сооружениях для инвалидов и людей преклонного возраста.

9. При проектировании организаций социального обслуживания в техническом задании должны устанавливаться дополнительные медико-технологические требования. При проектировании организаций социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов следует соблюдать требования ГОСТ Р 52880-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Типы учреждений социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов.

10. При проектировании места обслуживания в общественных зданиях необходимо учитывать возможность размещения маломобильного посетителя (обслуживаемого) с возможным сопровождением, персонала (при его наличии), функционального оборудования и мебели для осуществления обслуживания (самообслуживания), дополнительной зоны (с резервной площадью для временного хранения кресла-коляски, дополнительного оборудования и мебели, элементов декора, рекламы и т.п.).

11. На предприятиях торговли комплектация и расстановка оборудования в торговых залах, доступных инвалидам, должны быть рассчитаны на обслуживание лиц, передвигающихся на креслах-колясках самостоятельно и с сопровождающими, инвалидов на костылях, а также инвалидов по зрению.

12. В обеденных залах предприятий питания (или в зонах, предназначенных для специализированного обслуживания маломобильных групп населения) рекомендуется предусматривать обслуживание инвалидов официантами. Площадь таких обеденных залов следует определять исходя из норматива площади не менее 3 кв. м на место.

13. В предприятиях бытового обслуживания, в предусмотренных по проекту гардеробных, примерочных комнатах, раздевальных и т.п. не менее 5% их числа должно быть доступно для инвалидов на креслах-колясках.

Оборудование гардеробных, примерочных, раздевальных: крючки, вешалки, полки для одежды - должно быть доступно как для инвалидов, так и для остальных граждан.

14. Доступность для маломобильных клиентов (обслуживаемых посетителей) рекомендуется обеспечивать во всех зонах и помещениях зданий банковских организациях следующих видов:

- здания (помещения) отделений Сбербанка России и коммерческих банков;
- здания (помещения) филиалов отделений;
- помещения обособленных подразделений (дополнительные офисы, операционные кассы, пункты обмена валюты, в том числе в мобильных и модульных сборно-разборных конструкциях).

15. Доступность зданий для массового обслуживания посетителей, в том числе инвалидов и других маломобильных групп, рекомендуется обеспечивать в:

- почтамтах (центральных предприятиях города или района, обслуживающих клиентуру также услуги телеграфной и междугородной телефонной связи);
- узлах и отделениях связи, в том числе автоматизированных.

Кроме зданий, перечисленных учреждений, требованиям доступности должны отвечать также операционные залы телефонных узлов (проводной и сотовой связи), осуществляющих обслуживание индивидуальных пользователей.

16. Проектируемый жилищный фонд должен быть приспособлен для маломобильных групп населения (необходимо наличие приспособленных для маломобильных групп населения квартир, лифтов, лестничных площадок, а также размещение служб культурно-бытового (мини-прачечная, буфет, социально-досуговое отделение) и социально-медицинского обслуживания во встроенных помещениях первого этажа специального жилого дома).

Многоквартирные жилые дома следует проектировать, обеспечивая потребности маломобильных групп населения, включая:

- доступность квартиры или жилого помещения от уровня земли перед входом в здание;
- доступность из квартиры или жилого помещения всех помещений, обслуживающих жителей или посетителей;
- применение оборудования, отвечающего потребностям маломобильных групп населения;
- обеспечение безопасности и удобства пользования оборудованием и приборами.

При проектировании жилых многоквартирных зданий следует учитывать требования СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

17. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для стоянки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30% мест.

При наличии на стоянке мест для автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места стоянки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

2.3.11.4. Для иных объектов:

1. Радиус транспортной доступности объектов пожарной охраны определен согласно части 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.3.12. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения в области охраны правопорядка:

Участковые пункты полиции создаются органами местного самоуправления по заданию на проектирование, согласованному с УМВД России по Калужской области.

В соответствии с приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» участковый пункт полиции должен располагаться в отдельно стоящем здании, а при размещении в одном здании с предприятиями, организациями или в жилых домах - иметь отдельный вход.

Участковый пункт полиции оборудуется:

1. Дверями с надежными запорами (замками): наружной - дощатой, толщиной не менее 40 мм, обитой с наружной стороны листовым металлом, либо цельнометаллической и внутренней - решетчатой металлической.

2. Металлическими решетками на оконных проемах.

3. Охранной сигнализацией по возможности с выводом на пульт централизованного наблюдения территориального органа Росгвардии или автономной сигнализацией типа «сирена» на наружной стороне здания.

4. Электрфикацией, системой обогрева, вентиляцией, водоснабжением (санузел, раковина) и канализацией.

5. Светящейся либо подсвечиваемой вывеской участкового пункта полиции, а также информационным табло о режиме работы участкового пункта полиции, которые должны располагаться на видном и доступном для населения месте участкового пункта полиции.

Участковый пункт полиции должен отвечать требованиям пожарной безопасности и санитарно-гигиеническим нормам.

Раздел 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1. Область применения Местных нормативов, включая сведения о видах градостроительной и иной деятельности, осуществляемых с применением Местных нормативов

3.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Обнинск» разработаны в целях:

- создания благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории городского округа «Город Обнинск»;

- создания условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктур и благоустройства;

- установления минимальных расчетных показателей уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, основных параметров земельных участков и объектов капитального строительства с учетом демографических, социально-экономических и других особенностей городского округа «Город Обнинск», предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания.

3.1.2. Местные нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Калужской области с учетом территориальных, природных, исторических, социально-экономических и иных особенностей городского округа «Город Обнинск».

3.1.3. Местные нормативы содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям обслуживания населения объектами социальной

инфраструктуры, инженерной и транспортной инфраструктуры, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

3.1.4. Местные нормативы применяются совместно с техническими регламентами и сводами правил (до введения в действие технических регламентов и сводов правил - СНИПами и отраслевыми нормативными документами), действующими в сфере градостроительства.

3.1.5. Местные нормативы обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительной деятельности, осуществляющими свою деятельность на территории городского округа «Город Обнинск», независимо от их организационно-правовой формы.

3.1.6. Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.7. Местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении и внесении изменений в следующие документы применительно к территории городского округа «Город Обнинск»:

1) градостроительная документация: Генеральный план городского округа «Город Обнинск», проекты планировки и проекты межевания территорий городского округа;

2) в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» устанавливаются параметры застройки в зависимости от территориальных зон, но не менее предельно допустимых значений, установленных Местными нормативами;

3) принятие решений о развитии застроенных территорий;

4) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа;

5) документы в сфере строительства и реконструкции объектов капитального строительства, проекты развития территории и объектов капитального строительства, материалы по обоснованию таких проектов, выполняемых в следующих областях:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

г) объекты благоустройства территории, иные объекты местного значения городского округа, необходимые для реализации полномочий местного значения городского округа;

б) иные документы, в составе которых выполняются расчеты (и/или проектирование) объемов развития объектов капитального строительства и иных объектов местного значения городского округа в указанных областях;

7) при подготовке задания на выполнение работ по проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства;

8) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа.

3.1.8. Местные нормативы применяются при подготовке условий аукционов, тендеров на право заключения договора о развитии застроенной территории.

3.1.9. Местные нормативы учитываются при проведении государственной экспертизы, подготовке градостроительных планов земельных участков, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, иных случаях.

3.1.10. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Местных нормативах,

следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3.1.11. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проектами планировки территории с учетом особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются:

- красные линии;
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды;
- линии связи;
- объекты инженерной и транспортной инфраструктур;
- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в том числе линейных объектов).

3.1.12. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проектами межевания территории устанавливаются:

- красные линии, линии регулирования застройки, в том числе отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (в том числе линейных объектов);
- границы зон публичных сервитутов.

3.1.13. Границы территории проекта планировки и проекта межевания определяются исходя из возможности реализации целей подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории и не могут составлять часть планировочного элемента.

3.1.14. В Местных нормативах принята ступенчатая система организации социального, коммунально-бытового обслуживания населения, состоящая из объектов повседневного (шаговой доступности), периодического и эпизодического обслуживания с соответствующим расположением этих объектов в пределах квартала, микрорайона, населенного пункта, муниципального образования.

3.1.15. В случае если в границах муниципального образования установлены зоны охраны объектов культурного наследия, в границах зон охраны действует особый режим использования земель и параметры застройки и землепользования, установленные проектом(ами) зон охраны объектов культурного наследия. Параметры, установленные

местными нормативами градостроительного проектирования, распространяются на те аспекты, которые не противоречат проекту(ам) зон охраны. В случае утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия любое проектирование, затрагивающее территорию проекта зон охраны, требует получения задания на проектирование и согласования с уполномоченным органом государственной власти в области охраны и сохранения объектов культурного наследия Калужской области.

3.1.16. В составе проектов документов территориального планирования, проектов планировки и межевания, строительной проектной документации, в границах проектирования которых полностью или частично располагаются объект культурного наследия, территория объекта культурного наследия, зона охраны объекта культурного наследия, в составе проектной документации обязательным является раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении строительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

3.1.17. Действие местных нормативов градостроительного проектирования не распространяется на реконструкцию объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также объектов, которые являются выявленными объектами культурного наследия. Решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении данных объектов принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

3.1.18. В случае присвоения населенным пунктам муниципального образования статуса исторического поселения и утверждения предмета охраны исторического поселения уполномоченным органом государственной власти, в том числе объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения, в Местных нормативах должны быть внесены соответствующие изменения и дополнения, учитывающие особые требования охраны и параметры развития и использования указанных объектов в отдельности и предмет охраны исторического поселения в целом.

3.1.19. Дополнительно к требованиям Местных нормативов при подготовке проектной документации в сфере градостроительства необходимо соблюдение следующих обязательных требований:

- в случае наличия в границах проектирования объектов культурного наследия необходимо в обязательном порядке получать задание на проектирование от органа государственной власти, уполномоченного в области охраны и сохранения объектов культурного наследия Калужской области, с допустимыми параметрами градостроительного проектирования;

- при подготовке проектов документов территориального планирования, проектов планировки территории, строительной проектной документации необходимо в обязательном порядке получать Задание на проектирование от органа МЧС, уполномоченного на данный вид деятельности, которое является обязательным приложением к проектной документации;

- при подготовке проектов планировки и межевания, строительной проектной документации необходимо в обязательном порядке получать Технические условия эксплуатирующих организаций, которые являются обязательным приложением к проектной документации.

3.1.20. При градостроительном проектировании на территории населенных пунктов, отнесенных к группе по гражданской обороне, необходимо учитывать требования проектирования в категорированных населенных пунктах в соответствии со СП 165.1325800.2014, актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические

мероприятия гражданской обороны».

3.1.21. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- 1) подготовке документов территориального планирования городских округов;
- 2) разработке документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- 3) разработке материалов, обосновывающих строительство (техико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

3.1.22. Требования к формату материалов в составе градостроительной документации, разрабатываемой и утверждаемой для территории в границах городского округа «Город Обнинск» с целью ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа:

- 1) графическая часть генерального плана, проектов внесения изменений в генеральный план, правил землепользования и застройки передаются в формате GeoMedia/dwg в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости;
- 2) графическая часть проектов планировки и проектов межевания территории передаются в формате AutoCAD (dwg) в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

3.1.23. При подготовке градостроительной документации в обязательном порядке приводятся сведения:

- 1) о зонах с особыми условиями использования территорий и иных ограничениях градостроительной деятельности, в том числе:
 - зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
 - санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
 - санитарные разрывы (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций, в том числе санитарные разрывы вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов и другие;
 - санитарные разрывы (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций;
 - охранная зона транспортных коммуникаций;
 - охранная зона инженерных коммуникаций;
 - охранные зоны особо охраняемых природных территорий;
 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
 - водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы;
 - зоны затопления и подтопления;
 - рыбоохранная и рыбохозяйственная заповедная зоны;
 - зоны охраняемых объектов;
 - иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе придорожные полосы, приаэродромная территория, зона нормированных параметров авиационных шумов и другие;
- 2) о территориях объектов культурного наследия;
- 3) об особо охраняемых природных территориях;
- 4) о месторождениях полезных ископаемых;
- 5) в составе проектов планировки дополнительно учитываются эксплуатационные разрывы от инженерных коммуникаций, красные линии и прочие линии регулирования застройки.

3.2. Правила применения Местных нормативов, включая состав

**нормируемых показателей, применяемых при разработке документов
территориального планирования и документации по планировке территории, норм
и правил по благоустройству территорий**

3.2.1. Нормативная потребность муниципального образования в объектах обслуживания населения рассчитывается с учетом суммарной мощности расположенных на территории городского округа таких объектов всех форм собственности. В составе проектов документов территориального планирования и документации по планировке территории при определении нормативной потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения учитываются сведения о наличии действующих объектов обслуживания с учетом коммерческих, в том числе приводятся сведения о наличии объектов, их проектной вместимости, наличии резерва проектной вместимости, а также о техническом состоянии муниципальных объектов капитального строительства (потребность в реконструкции).

3.2.2. Размещение объектов обслуживания населения повседневного, периодического пользования в районах многоквартирной жилой застройки следует размещать с учетом основных планировочных элементов застройки - кварталов. Размер территории квартала, как правило, от 3 до 21 га. Основанием для определения размера являются радиусы доступности объектов повседневного пользования, требования к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки, требования пожарной безопасности, оптимальная конфигурация земельного участка.

Объекты повседневного пользования: детские сады, школы, продовольственные магазины - необходимо размещать в границах жилого квартала. В случае отсутствия на территории квартала объектов повседневного пользования допускается их размещение в близлежащих планировочных элементах с учетом максимально допустимого уровня пешеходной доступности - 650 метров.

Объекты периодического пользования следует размещать в жилой застройке в пределах максимально допустимого уровня пешеходной доступности - 1000 метров.

При величине квартала более 9 га для обеспечения радиуса пешеходной доступности рекомендуется размещать объекты повседневного пользования в центральной части квартала. Данный размер позволяет разместить на внутриквартальной территории объекты повседневного и периодического пользования с учетом норм обеспеченности, необходимых площадей для размещения объектов и нормативных расстояний пешеходной доступности. Также должны учитываться нормы озеленения, обеспечения автомобильными стоянками, детскими игровыми, спортивными, хозяйственными площадками на внутриквартальной территории. При величине квартала более 9 га целесообразно предусматривать размещение объектов повседневного и периодического пользования в равной доступности для всех жителей планировочного элемента.

3.2.3. Размещение объектов повседневного, периодического пользования в районах индивидуальной, блокированной жилой застройки следует размещать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов с учетом возможности обеспечения доступа к школам путем организации школьного автобуса.

3.2.4. В состав документов территориального планирования и проектов планировки территории следует включать раздел «Требования по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3.2.5. Расчет основных параметров развития объектов обслуживания населения выполняется с учетом следующих требований:

1) в составе генерального плана, проекта внесения изменений в генеральный план осуществляется расчет нормативной потребности проектной вместимости объектов обслуживания населения и оценка количества и местоположения планируемых объектов обслуживания населения с учетом радиусов обслуживания и с указанием параметров их развития;

2) в составе проектов планировки, проекта внесения изменений в проект планировки уточняется оценка потребности проектной вместимости в объектах обслуживания населения, предусмотренных генеральным планом, дополнительно могут предлагаться объекты обслуживания населения коммерческого назначения, а также выполняется расчет требуемой площади земельных участков для объектов обслуживания населения;

3) правилами землепользования и застройки могут устанавливаться предельные параметры застройки для объектов обслуживания населения, в том числе: максимальная высота здания, коэффициент застройки земельного участка и другие с учетом требований действующих нормативных актов в данной области.

3.2.6. Ступенчатая система распределения основных видов объектов социального и культурно-бытового обслуживания приведена в таблице 31.

Таблица 31.

Наименование объекта обслуживания	Периодичность использования	Значение объекта		
		Жилая группа (повседневное пользование)	Квартал (повседневное и периодическое пользование)	Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование)
Дошкольные образовательные организации	Повседневного	+	+	+
Общеобразовательные организации	Повседневного		+	+
Организации дополнительного образования	Повседневного		+	+
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Периодического	+	+	+
Библиотеки	Эпизодического			+
Учреждения культуры клубного типа	Эпизодического			+
Музеи	Эпизодического			+
Выставочные залы, картинные галереи	Эпизодического			+
Театры	Эпизодического			+
Концертные залы	Эпизодического			+
Кинотеатры	Эпизодического			+
Универсальные спортивно-зрелищные залы	Эпизодического			+
Лечебно-профилактические	Периодического		+	+

организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях				
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Периодического		+	+
Физкультурно-спортивные залы	Эпизодического			+
Плавательные бассейны	Эпизодического			+
Плоскостные сооружения	Периодического	+ (спортивные площадки)	+ (спортивные площадки)	+ (стадионы)
Велосипедные дорожки и полосы для велосипедистов	Повседневного		+	+

3.2.7. Перечень расчетных показателей объектов местного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования, документов по планировке территорий, правил землепользования и застройки, приведен в таблице 32.

Таблица 32.

ГП - генеральный план;
 ППТ - проекты планировки территории;
 ПЗЗ - правила землепользования и застройки.

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП городского округа	ППТ	ПЗЗ
1	В области образования				
1.1	Предложения по размещению планируемых объектов в области образования в соответствии с документами территориального планирования регионального и федерального уровней	объектов	+	+	-
1.2	Размер земельного участка планируемых объектов в области образования регионального и федерального значения	га	-	+	+
1.3	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными	место	+	+	-

	организациями				
1.4	Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	м; мин.	+	+	-
1.5	Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	кв. м/место	+	+	+
1.6	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	учащийся	+	+	-
1.7	Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций	м; мин.	+	+	-
1.8	Размер земельного участка общеобразовательных организаций	кв. м/учащийся	+	+	+
1.9	Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	место	+	+	-
1.10	Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования	м; мин.	+	+	-
1.11	Размер земельного участка организаций дополнительного образования	кв. м/место	+	+	+
1.12	Уровень обеспеченности образовательными организациями для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	объект	+	-	-
2	В области здравоохранения				
2.1	Предложения по размещению планируемых объектов в области здравоохранения в соответствии с документами территориального планирования регионального и федерального уровней	объект	+	+	-

2.2	Размер земельного участка планируемых объектов в области здравоохранения	га	-	+	+
3	В области культуры				
3.1	Предложения по размещению планируемых объектов в области культуры в соответствии с документами территориального планирования регионального и федерального уровней	объект	+	+	-
3.2	Размер земельного участка планируемых объектов в области культуры регионального и федерального значения	га	-	+	+
3.3	Уровень обеспеченности библиотеками	объект	+	-	-
3.4	Уровень территориальной доступности библиотек	мин.	+	-	-
3.5	Размер земельного участка библиотек	кв. м/1 тыс. ед. хранения	+	+	+
3.6	Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	объект	+		-
3.7	Уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа	мин.	+	-	-
3.8	Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа	га/объект	+	+	+
3.9	Уровень обеспеченности музеями	объект	+	-	-
3.10	Размер земельного участка музеев	га	-	+	+
3.11	Уровень территориальной доступности музеев	мин.	+	-	-
3.12	Уровень обеспеченности выставочными залами, картинными галереями	объект	+		
3.13	Размер земельного участка выставочных залов,	га	-	+	+

	картинных галерей				
3.14	Уровень обеспеченности театрами	объект	+	-	-
3.15	Уровень территориальной доступности театров	мин.	+	-	-
3.16	Размер земельного участка театров	га/объект	+	+	+
3.17	Уровень обеспеченности концертными залами	объект	+		-
3.18	Уровень территориальной доступности концертных залов	мин.	+	-	-
3.19	Размер земельного участка концертных залов	га/объект	+	+	+
3.20	Уровень обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами	объект	+	-	-
3.21	Размер земельного участка универсальных спортивно-зрелищных залов	га/объект	-	+	+
4	В области социального обеспечения				
4.1	Предложения по размещению планируемых объектов в области социального обеспечения в соответствии с документами территориального планирования регионального и федерального уровней	объект	+	+	-
4.2	Размер земельного участка планируемых объектов в области социального обеспечения регионального и федерального значения	га	-	+	+
5	В области физической культуры и спорта				
5.1	Предложения по размещению планируемых объектов в области физической культуры и спорта в соответствии с документами территориального планирования регионального и	объект	+	+	-

	федерального уровней				
5.2	Размер земельного участка планируемых объектов в области физической культуры и спорта регионального и федерального значения	га	-	+	+
5.3	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв. м площади пола	+	+	-
5.4	Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов	кв. м/тыс. человек	+	+	+
5.5	Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	кв. м	+	+	-
5.6	Размер земельного участка плоскостных сооружений	кв. м/тыс. человек	+	+	+
5.7	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м зеркала воды	+	+	-
5.8	Размер земельного участка плавательных бассейнов	кв. м/тыс. человек	+	+	+
5.9	Уровень обеспеченности стадионами	место	+	-	-
5.10	Размер земельного участка стадиона	га/человек (мест)	+	+	+
6	В области энергетики и инженерной инфраструктуры				
6.1	Предложения по размещению планируемых объектов в области энергетики и инженерной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования регионального и федерального уровней	объект	+	+	-
6.2	Размер земельного участка планируемых объектов в области энергетики и инженерной инфраструктуры регионального и федерального значения	га	-	+	+
6.3	Размер земельного участка,	кв. м	+	+	+

	отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением от 35 кВ до 220 кВ				
6.4	Размер земельного участка для размещения газораспределительных станций	га	-	+	+
6.5	Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения, телевизионного ретранслятора	га	-	+	+
7	В области электро- и газоснабжения городского округа, в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения				
7.1	Предложения по размещению планируемых объектов в области электро- и газоснабжения городского округа, в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в соответствии с документами территориального планирования регионального и федерального уровней	объект	+	+	-
7.2	Размер земельного участка планируемых объектов в области электро- и газоснабжения городского округа, в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения регионального и федерального значения	га	-	+	+
7.3	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению	кВт.ч/чел. в год	+	+	-
7.4	Размер земельного участка, отводимого для подстанций напряжением до 35 кВ включительно	кв. м	+	+	+
7.5	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных	кв. м	-	+	-

	подстанций и распределительных пунктов				
7.6	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности	га	-	+	+
7.7	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд	куб. м на человека в год	+	+	-
7.8	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	кв. м	-	+	-
7.9	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции	га	-	+	-
7.10	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности	га	-	+	+
7.11	Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности	га	-	+	+
8	В области информатизации и связи				
8.1	Предложения по размещению планируемых объектов в области информатизации и связи в соответствии с документами территориального планирования регионального и федерального уровней	объект	+	+	-
8.2	Размер земельного участка планируемых объектов в области информатизации и связи регионального и федерального значения	га	-	+	+
8.3	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью	%	+	+	-
8.4	Уровень охвата населения доступом в Интернет	%	+	+	-

8.5	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи	Мбит/сек.	+	+	-
9	В области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт) и автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения				
9.1	Предложения по размещению планируемых объектов в области транспорта в соответствии с документами территориального планирования регионального и федерального уровней	объект	+	+	-
9.2	Размер земельного участка планируемых объектов в области транспорта регионального и федерального значения	га	-	+	+
9.3	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения	-	+	+	-
9.4	Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу	га/км	+	+	+
9.5	Параметры организации общественного пассажирского транспорта	-	+	+	-
9.6	Обеспеченность автозаправочными станциями	колонка/автомобиль	+	+	-
9.7	Обеспеченность станциями технического обслуживания	пост/автомобиль	+	+	-
9.8	Обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, %	%	+	+	-
9.9	Обеспеченность открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, %	%	+	+	-
10	Места захоронения				
10.1	Размер земельного участка	га	+	+	+

	планируемых мест захоронения регионального и межмуниципального значения				
10.2	Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения	га/1 тыс. чел.	+	+	+
10.3	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	
10.4	Размер земельного участка кладбища для погребения после кремации	га/1 тыс. чел.	+	+	+
10.5	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	
11	В области утилизации коммунальных и промышленных отходов				
11.1	Предложения по размещению планируемых объектов в области утилизации коммунальных и промышленных отходов в соответствии с документами территориального планирования регионального и федерального уровней	объект	+	+	-
11.2	Размер земельного участка планируемых объектов области утилизации коммунальных и промышленных отходов регионального и федерального значения	га	+	+	+
11.3	Размер земельного участка предприятия или сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке коммунальных отходов	га/1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год	+	+	+
11.4	Плотность застройки предприятий по переработке промышленных отходов	%	+	+	+
11.5	Минимальные расстояния от предприятий по переработке промышленных отходов до зданий и	м	+	+	-

	сооружений				
11.6	Минимальные расстояния от участков захоронения токсичных отходов до зданий и сооружений	м	+	+	-
11.7	Размер земельного участка скотомогильника (биотермической ямы)	кв. м	+	+	+
11.8	Минимальные расстояния от объектов утилизации биологических отходов до зданий и сооружений	м	+	+	-
11.9	Минимальные расстояния от установки термической утилизации биологических отходов до зданий и сооружений	м	+	+	-
Иные объекты					
12	В области благоустройства (озеленения) территории				
12.1	Предложения по размещению планируемых объектов в области благоустройства (озеленения) территории в соответствии с документами территориального планирования регионального и федерального уровней	объект	+	+	-
12.2	Размер земельного участка планируемых объектов в области благоустройства (озеленения) территории регионального и федерального значения	га	+	+	+
12.3	Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования	кв. м на 1 человека	+	+	
12.4	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения	га	+	+	+
12.5	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения	%	+	+	
12.6	Число одновременных посетителей территории	человек на гектар	+	+	

	парков				
12.7	Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов)	кв. м на посетителя	+	+	
12.8	Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения	мин., м		+	
13	В области охраны правопорядка				
13.1	Предложения по размещению планируемых объектов в области охраны правопорядка в соответствии с документами территориального планирования регионального и федерального уровней	объект	+	+	-
13.2	Уровень обеспеченности участковыми пунктами полиции	объект	+	+	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Термины и определения

В Местных нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

- *антенно-мачтовое сооружение* - инженерное высотное сооружение, предназначенное для размещения радиотехнического оборудования и антенно-фидерных устройств;

- *блокированные жилые дома* - жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

- *водопроводные очистные сооружения* - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

- *газонаполнительные станции* - предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

- *гаражи* - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

- *жилищный фонд, приспособленный для маломобильных групп*, - многоквартирные жилые дома, обеспечивающие потребности маломобильных групп населения, включая: доступность квартиры или жилого помещения от уровня земли перед входом в здание; доступность из квартиры или жилого помещения всех помещений, обслуживающих жителей или посетителей; применение оборудования, отвечающего потребностям маломобильных групп населения; обеспечение безопасности и удобства пользования оборудованием и приборами;

- *жилой район* - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования;

- *зоны массового кратковременного отдыха* - это территории, выделенные для туристско-рекреационной деятельности, благоприятные по своим природным, социальным и градостроительным условиям для организации туризма, массового загородного отдыха, к ним относятся: базы отдыха, туристские базы, лагеря, привалы, кемпинги, трейлерные парки, рыболовно-охотничьи базы;

- *индивидуальный жилой дом* - отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

- *источник тепловой энергии* - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

- *канализационные очистные сооружения* - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка;

- *квартал* - элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования;

- *квартальные тепловые сети* - распределительные тепловые сети внутри кварталов городской застройки (называются по территориальному признаку);

- *котельная* - комплекс зданий и сооружений с котельными установками и вспомогательным технологическим оборудованием, предназначенными для выработки тепловой энергии в целях теплоснабжения;

- *красные линии* - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

- *коэффициент застройки* - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- *коэффициент плотности застройки* - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

- *линии отступа от красных линий* - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений относительно красных линий;

- *магистральные тепловые сети* - тепловые сети (со всеми сопутствующими конструкциями и сооружениями), транспортирующие горячую воду, пар, конденсат водяного пара, от выходной запорной арматуры (исключая ее) источника теплоты до первой запорной арматуры (включая ее) в тепловых пунктах;

- *маломобильные группы населения* - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.;

- *микрорайон* - элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон;

- *норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма* - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма;

- *нормативы градостроительного проектирования* - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Федерации, населения Калужской области, муниципальных образований Калужской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- *объекты благоустройства территории* - территории городского округа, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования и другие территории;

- *объекты местного значения* - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Калужской области, уставами муниципальных образований Калужской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению в составе документов территориального планирования;

- *объекты периодического пользования* - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

- *объекты повседневного пользования* - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

- *объекты регионального значения* - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Калужской области, органов государственной власти Калужской области Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом Калужской области, законами Калужской области, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Калужской области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Калужской области. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Калужской области, определяются законом Калужской области;

- *объекты эпизодического пользования* - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

- *организации социального обслуживания* - организации, осуществляющие социальное обслуживание на дому, полустационарное социальное обслуживание, стационарное социальное обслуживание, которые создаются и действуют в соответствии с правилами организации деятельности организаций социального обслуживания, их структурных подразделений;

- *парк* - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

- *парковка (парковочное место)* - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

- *подстанция* - электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;
- *площадь (здесь)* - открытое организованное пространство на улично-дорожной сети населенных пунктов, предназначенное для движения транспорта и (или) пешеходов;
- *природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения* - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;
- *пункт редуцирования газа* - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;
- *распределительный пункт* - распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;
- *распределительные тепловые сети* - тепловые сети от тепловых пунктов до зданий, сооружений, в том числе от центрального теплового пункта до индивидуального теплового пункта;
- *расчетные показатели объектов местного значения* - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;
- *сад* - озелененная территория общего пользования в жилебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;
- *санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ)* - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;
- *система газоснабжения* - имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;
- *система централизованного теплоснабжения (СЦТ)* - система, состоящая из одного или нескольких источников теплоты, тепловых сетей (независимо от диаметра, числа и протяженности наружных теплопроводов) и потребителей теплоты;
- *сквер* - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;
- *социальное обслуживание* - деятельность социальных служб по социальной поддержке, оказанию социально-экономических, социально-бытовых, социально-медицинских, социально-психологических, социально-педагогических, социально-правовых, других услуг и материальной помощи на дому или в социальных службах, а также по проведению социальной адаптации и реабилитации граждан и семей, находящихся в трудной жизненной ситуации;
- *тепловая сеть* - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;
- *тепловая энергия* - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);
- *тепловой пункт* - сооружение с комплектом оборудования, позволяющее изменить температурный и гидравлический режимы теплоносителя, обеспечить учет и регулирование расхода тепловой энергии и теплоносителя;

- *теплоснабжение децентрализованное* - теплоснабжение потребителей от источника тепловой энергии, не имеющего связи с энергетической системой;
- *теплоснабжение централизованное* - теплоснабжение нескольких потребителей, объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;
- *территория (жилой район) застройки* - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и проектные параметры застройки - плотность, набор функций, структуру строительства, параметры транспортной и инженерной инфраструктуры;
- *трансформаторная подстанция* - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;
- *тротуар (здесь)* - территория улиц и дорог населенных пунктов, сформированная вдоль проезжей части, входящая в состав поперечного профиля улиц, отделенная бортовым камнем и приподнятая над проезжей частью или обозначенная разметкой (или отделенная другим способом), предназначенная для движения пешеходов, размещения опор освещения, элементов благоустройства, озеленения;
- *улица* - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети городского и сельского поселения;
- *утилизация отходов* - использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), а также извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация);
- *устойчивое развитие территорий* - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- *централизованная система водоотведения (канализации)* - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;
- *централизованная система холодного водоснабжения* - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;
- *централизованная система электроснабжения* - совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;
- *иные понятия, используемые в Местных нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.*

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Перечень исходных данных (в том числе нормативных правовых актов и иных документов), использованных при подготовке МНГП

В МНГП использованы ссылки на нормативные правовые акты, нормативно-технические документы и стандарты Российской Федерации:

- Конституция Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 03.03.1995 № 27-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации «О недрах»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 04.09.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
- Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 01.12.2014 № 419-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»
- Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244;
- Методические рекомендации о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения, утвержденные приказом Минздрава России от 20.04.2018 № 182;
- постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации;
- приказ Минздрава России от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- ГОСТ Р 52880-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Типы учреждений социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов;
- ГОСТ Р 52492-2005. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги бытовые. Социальные нормы и нормативы к услугам. Общие требования;
- ГОСТ 33150-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;
- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
- СП 43.13330.2012. Свод правил. Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85;
- СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- СП 160.1325800.2014. Свод правил. Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»;
- СП 152.13330.2012. Свод правил. Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования;

- СП 228.1325800.2014. Свод правил. Здания и сооружения следственных органов.
- Правила проектирования;
 - СП 257.1325800.2016. Свод правил. Здания гостиниц. Правила проектирования;
 - СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций.
- Правила проектирования;
 - СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения.
- Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009
 - СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
 - СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
 - СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;
 - СП 89.13330.2012. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76;
 - СП 89.13330.2016. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76;
 - СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы.
- Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1»
 - СП 98.13330.2012. Свод правил. Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90;
 - СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;
 - СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Часть 1. Часть 2;
 - СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;
 - СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
 - СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
 - СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
 - СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;
 - СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
 - СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;
 - Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.
 - СНиП 2.04.05-91*. Отопление, вентиляция и кондиционирование
- СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 78.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85;
- СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

- СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
- СП 58.13330.2012. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003;
- СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности;
- СП 11.13130.2009. Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения;
- СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;
- СНиП 22-01-95. Геофизика опасных природных воздействий;
- СП 60.13330.2012. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
- СП 60.13330.2016. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию;
- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения»;
- Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626;
- Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации (согласованы заместителем Министра транспорта Российской Федерации 24.07.2018).

Основные региональные законы и нормативные правовые акты в сфере градостроительной деятельности

- Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Инструкция по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.);
- ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования»;
- Концепцией развития дополнительного образования детей, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 04.09.2014 № 1726-р;
- Приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (в редакции Приказов Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 29.11.2016 № 150, от 29.07.2020 № 26);

- Закон Калужской области от 22.12.1997 № 21-ОЗ «О защите населения и территории Калужской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Закон Калужской области от 22.05.2001 № 36-ОЗ «О пожарной безопасности в Калужской области»;
- Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 № 53 «Об утверждении государственной программы Калужской области "Развитие физической культуры и спорта в Калужской области»;
- постановление Правительства Калужской области от 29.01.2019 № 38 (ред. от 13.01.2021) «Об утверждении государственной программы Калужской области «Развитие общего и дополнительного образования в Калужской области».

Местные нормативные правовые акты:

- Устав муниципального образования «Город Обнинск», утвержденный Решением Обнинского городского Собрания от 04.07.2006 №01-24;
- Генеральный план городского округа «Город Обнинск»;
- проекты планировки территории;
- муниципальные программы;
- стратегия социально-экономического развития города Обнинска как наукограда РФ на 2017-2025 годы;
- Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Обнинск», утвержденное постановлением Администрации города Обнинска от 05.09.2017 № 1411-п.

